

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:09:1502005, Российская Федерация, Белгородская область, , р-н Корочанский, село Ломово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 0826500000924000198/13

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" февраля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): georgo31@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail:geopro31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: +79066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2103002	-
2	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0803023	-
3	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1805001	-
4	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0705013	-
5	Кадастровая выписка о земельном участке	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:27	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:34	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:41	-
10	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004	-
11	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004	-
12	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2310005	-
13	Кадастровая выписка	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:629	-
14	Кадастровая выписка	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:315	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
15	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302004	-
16	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302004	-
17	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302008	-
18	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0107003	-
19	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0107007	-
20	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0109003	-
21	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0111002	-
22	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0111003	-
23	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0114001	-
24	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0115002	-
25	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1203005	-
26	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1203006	-
27	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801003	-
28	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801006	-
29	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801007	-
30	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801008	-
31	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0901008	-
32	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0901009	-
33	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1103004	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
34	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1104003	-
35	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1104004	-
36	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1311004	-
37	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1502005	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "09" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС.3, 3	Бакаев, пир 5200м, 1	МСК-31	419261.84	2165629.15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГТС.3, 3	Ивановка, пир., 5300м,	МСК-31	436146.67	2169404.04	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГТС, 3 класс	Постников, пир., 5200м, 1	мск31	403984.75	2125725.40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7		SG70B9133379056EGD		С-ГСХ/21-05-2024/340346407			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н15У	-	-	413431.66	2141239.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	413475.58	2141139.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	413483.13	2141118.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	413507.57	2141060.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	413513.90	2141048.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	413521.12	2141042.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	413523.36	2141040.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	413534.44	2141056.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	413521.69	2141067.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н24У	-	-	413520.53	2141069.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :							
Система координат МСК-31						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	-	-	413513.62	2141079.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н26У	-	-	413506.28	2141095.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н27У	-	-	413491.47	2141135.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н28У	-	-	413475.10	2141181.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н29У	-	-	413448.69	2141242.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н30У	-	-	413446.76	2141247.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	413431.66	2141239.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н15У	н16У	109.85	-	-			
н16У	н17У	22.45	-	-			
н17У	н18У	62.42	-	-			
н18У	н19У	14.02	-	-			
н19У	н20У	9.44	-	-			
н20У	н21У	2.80	-	-			
н21У	н22У	19.24	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	17.00	-	-
н23У	н24У	2.09	-	-
н24У	н25У	12.50	-	-
н25У	н26У	17.40	-	-
н26У	н27У	43.05	-	-
н27У	н28У	48.57	-	-
н28У	н29У	66.66	-	-
н29У	н30У	5.00	-	-
н30У	н15У	16.79	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	3300 \pm 20		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3300} = 20$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3300		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1502001:197		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1502005:7 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1502005 Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Уточнили границы 4 земельных участков и 4 объектов капитального строительства

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:19 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н31У	-	-	413487.52	2141409.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н32У	-	-	413457.68	2141396.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н33У	-	-	413470.80	2141336.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н34У	-	-	413506.78	2141346.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н31У	-	-	413487.52	2141409.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	32.41	-	-
н32У	н33У	61.52	-	-
н33У	н34У	37.49	-	-
н34У	н31У	65.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2200} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	2200
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1502005:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:61 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н35У	-	-	413338.34	2141424.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н36У	-	-	413349.19	2141423.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н37У	-	-	413347.09	2141627.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н38У	-	-	413347.04	2141632.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н39У	-	-	413334.24	2141632.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н40У	-	-	413334.24	2141610.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н35У	-	-	413338.34	2141424.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	н36У	10.90	-	-
н36У	н37У	203.67	-	-
н37У	н38У	4.49	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:61 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	12.80	-	-
н39У	н40У	22.02	-	-
н40У	н35У	185.23	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:61 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		2500 ± 18	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2500} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1502005:61 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:1502005:64 :**

Система координат 31.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	413398.17	2141431.54	413263.08	2141415.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	413428.24	2141429.33	413283.66	2141416.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н41У	-	-	413283.70	2141422.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	413430.78	2141581.57	413279.99	2141608.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н42У	-	-	413279.99	2141634.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н43У	-	-	413260.11	2141632.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	413397.34	2141581.58	413260.44	2141604.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н44У	-	-	413262.12	2141501.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	413398.17	2141431.54	413263.08	2141415.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:64 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	20.59	-	-
6	н41У	6.34	-	-
н41У	7	185.38	-	-
7	н42У	26.80	-	-
н42У	н43У	19.98	-	-
н43У	8	28.95	-	-
8	н44У	102.73	-	-
н44У	5	85.57	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1502005:64 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, село Ломово, улица Молодежная, дом 72		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4363 ± 23		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4363} = 23$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	4800		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	437		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:09:1502001:322		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1502005:64 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1502005
Пр проведении комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка. Проведены повторные геодезические работы.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502001:197 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	413523.85	2141052.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	413527.36	2141056.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	413522.72	2141060.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	413519.25	2141056.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н1О	-	-	-	413523.85	2141052.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502001:197 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:1502001:197 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309204, Белгородская область, район Корочанский, село Ломово, улица Шлях, дом 64
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1502001:197 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502005:111 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н5О	-	-	-	413299.61	2141437.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	413299.52	2141447.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	413290.57	2141447.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	413290.63	2141437.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	413299.61	2141437.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502005:111 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005:63
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:1502005:111 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309204, Белгородская область, район Корочанский, село Ломово, улица Молодежная, дом 74
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1502005:111 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502005:112 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н9О	-	-	-	413335.32	2141429.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10О	-	-	-	413335.21	2141444.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н11О	-	-	-	413321.86	2141444.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н12О	-	-	-	413321.99	2141433.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н13О	-	-	-	413325.05	2141433.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н14О	-	-	-	413325.07	2141429.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	413335.32	2141429.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:1502005:112 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:1502005:112 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005:62
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1502005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309204, Белгородская область, район Корочанский, село Ломово, улица Молодежная, дом 76
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1502005:112 :

1.	-
----	---

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:09:1502001:322 :

Система координат 31.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
1	413417.32	2141442.5 6	-	413282.2 3	2141426.7 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	413417.32	2141451.8 8	-	413282.2 3	2141436.0 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
3	413408.93	2141451.8 8	-	413273.8 4	2141436.0 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
4	413408.93	2141442.5 6	-	413273.8 4	2141426.7 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
1	413417.32	2141442.5 6	-	413282.2 3	2141426.7 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 31:09:1502001:322 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1502001:322 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1502005. При проведении комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка и объекта капитального строительства. В которых выявлено, что фактическое местоположение участка не совпадает со сведениями ЕГРН. Проведены повторные геодезические работы.

MCK-31

C
↑
HC

31:09:1502005

Условные обозначения

n10

:125 (2)

* Обозначение новой характерной точки

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение контура сооружения

- Обозначение контура сооружения

- Граница здания

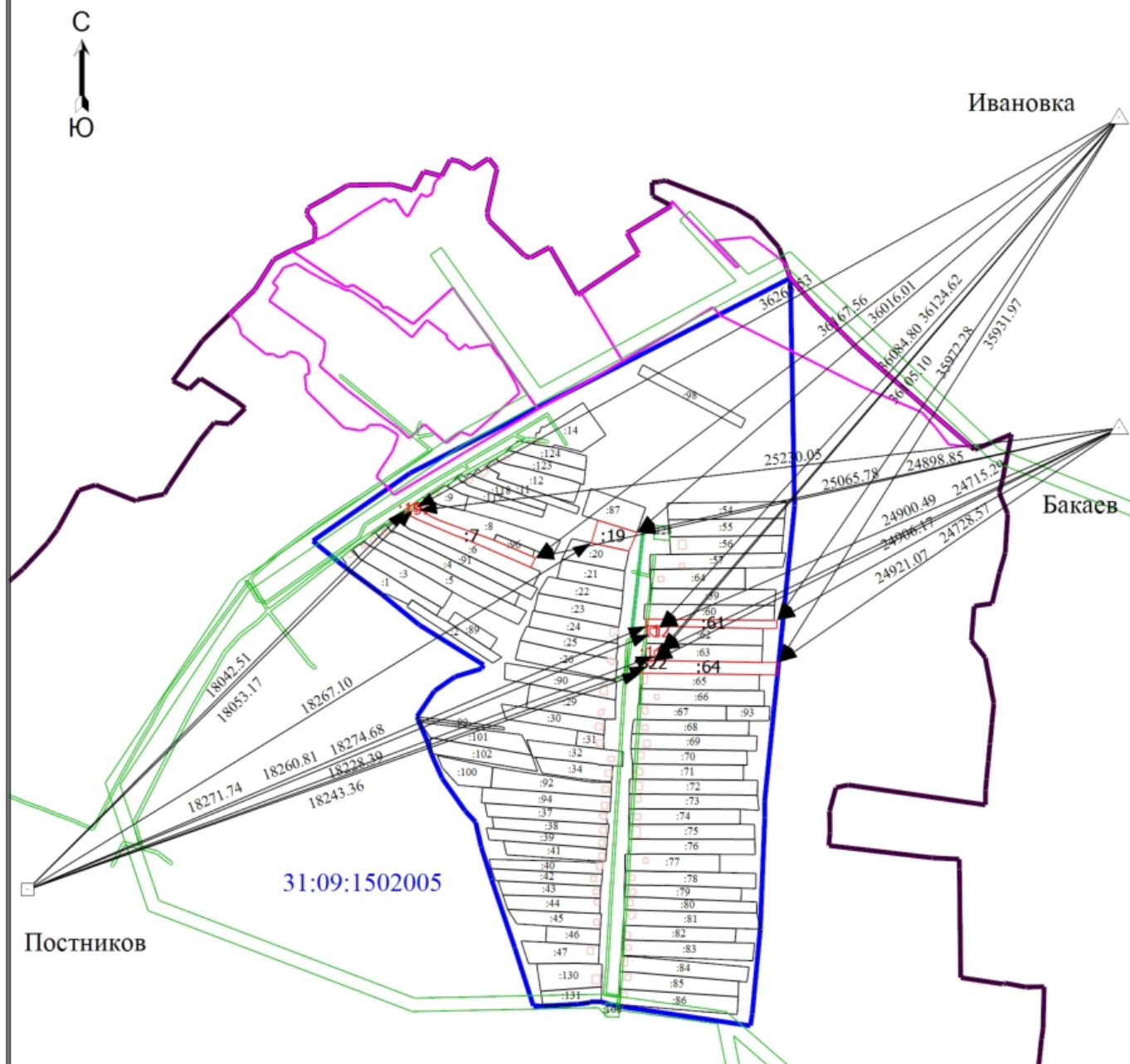
• Граница кадастрового квартала

- Граница сооружения

* Граница зоны с особыми условиями

* Граница территориальной зоны

Схема геодезических построений



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ 	<ul style="list-style-type: none"> - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено - Исправляемый земельный участок 	<ul style="list-style-type: none"> - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Обозначение новой характерной точки
<ul style="list-style-type: none"> - Граница здания 	<ul style="list-style-type: none"> - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии 	<ul style="list-style-type: none"> - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Пункт государственной геодезической сети
<ul style="list-style-type: none"> - Кадастровый номер земельного участка - Исправляемое здание - Граница сооружения - Граница населенного пункта - Граница территориальной зоны 	<ul style="list-style-type: none"> - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Уточняемый земельный участок - Уточняемое здание - Граница кадастрового квартала - Граница муниципального образования - Граница зоны с особыми условиями 	

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

31:09:1502005

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н15У	н15У	Согласовано			
			Согласовано			
2	н31У	н31У	Согласовано			
			Согласовано			
3	н35У	н35У	Согласовано			
			Согласовано			

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы