

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 31:09:0403002, Российская Федерация, Белгородская область, , р-н Корочанский, с. Короткое, ул. Ганновка

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 082650000924000198/13

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "10" февраля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): georgo31@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail: geopro31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: +79066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории |   |            |                               |   |               |
|--|---|------------|-------------------------------|---|---------------|
| №<br>п/п   | Реквизиты документа                     |            |                               |   |               |
|  | Вид                                     | Дата       | Номер                         | Наименование  | Иные сведения |
| 1  | 2                                       | 3          | 4                             | 5   | 6             |
| 1  | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2103002   | -             |
| 2  | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0803023   | -             |
| 3  | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1805001   | -             |
| 4  | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0705013   | -             |
| 5  | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24  | -             |
| 6  | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24  | -             |
| 7  | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:27  | -             |
| 8  | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:34  | -             |
| 9  | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:41  | -             |
| 10   | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004   | -             |
| 11   | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004   | -             |
| 12   | Кадастровый план территории             | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2310005   | -             |
| 13   | Кадастровая выписка                     | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:629 | -             |
| 14   | Кадастровая выписка                     | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:315 | -             |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории |                             |            |                               |  |               |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------------|--|---------------|
| №<br>п/п   | Реквизиты документа         |            |                               |  |               |
|  | Вид                         | Дата       | Номер                         | Наименование   | Иные сведения |
| 1  | 2                           | 3          | 4                             | 5  | 6             |
| 15   | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2302003  | -             |
| 16   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2302003:35   | -             |
| 17   | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1103010  | -             |
| 18   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:424  | -             |
| 19   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:1249 | -             |
| 20   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:926  | -             |
| 21   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:925  | -             |
| 22   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:255  | -             |
| 23   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:257  | -             |
| 24   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:360  | -             |
| 25   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:564  | -             |
| 26   | Кадастровая выписка         | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:565  | -             |
|  |                             |            |                               |  |               |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории |  |            |                               |  |               |
|--|--|------------|-------------------------------|--|---------------|
| №<br>п/п   | Реквизиты документа                                  |            |                               |  |               |
|  | Вид  | Дата       | Номер                         | Наименование   | Иные сведения |
| 1  | 2  | 3          | 4                             | 5  | 6             |
| 27   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:1247 | -             |
| 28   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1103001:820  | -             |
| 29   | Кадастровый план территории                          | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1104002  | -             |
| 30   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:1104001:58   | -             |
| 31   | Кадастровый план территории                          | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801004  | -             |
| 32   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:0801001:146  | -             |
| 33   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:0801001:407  | -             |
| 34   | Кадастровый план территории                          | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0403002  | -             |
| 35   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:0403001:126  | -             |
| 36   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:0403001:262  | -             |
| 37   | Кадастровая выписка                                  | 30.01.2025 | ****_<br>***/*-****_<br>***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:0403001:143  | -             |
| 38   | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы | 23.09.2024 | 778                           | Постановление Администрации Муниципального района "Корочанский район"  | -             |
|  |  |            |                               |  |               |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории |  |            |       |   |               |
|--|--|------------|-------|---|---------------|
| №<br>п/п   | Реквизиты документа                                  |            |       |   |               |
|  | Вид  | Дата       | Номер | Наименование  | Иные сведения |
| 1  | 2  | 3          | 4     | 5   | 6             |
| 39   | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы | 28.08.2024 | 1     | Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ №1 от 28.08.2024 г                                | -             |
| 40   | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы | 23.07.2024 | 1     | Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 04 марта 2024 года №082950000024000198/13 | -             |
| 41   | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы | 28.08.2024 | 2     | Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 04 марта 2024 года №082950000024000198/13 | -             |
| 7. Пояснения к карте-плану территории  |  |            |       |   |               |
| -  |  |            |       |   |               |

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |  |  |   |                      |   |                                       |               |                     |
|---|--|--|---|----------------------|---|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |  |  |   |                      |   |                                       |               |                     |
| № п/п   | Вид геодезической сети   | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |   | Дата обследования "09" апреля 2024 г. |               |                     |
|   |  |  |   |                      |   | Сведения о состоянии                  |               |                     |
|   |  |  |   | X                    | Y   | наружного знака пункта                | центра пункта | марки центра пункта |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                    | 6   | 7                                     | 8             | 9                   |
| 1   | ГТС.3, 3   | Бакаев, пир 5200м, 1                           | МСК-31  | 419261.84            | 2165629.15  | Сохранился                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 2   | ГТС.3, 3   | Ивановка, пир., 5300м,                         | МСК-31  | 436146.67            | 2169404.04  | Сохранился                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 3   | ГТС, 3 класс   | Постников, пир., 5200м, 1                      | мск31   | 403984.75            | 2125725.40  | Сохранился                            | Сохранился    | Сохранился          |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений           |  |  |   |                      |   |                                       |               |                     |
| № п/п   | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                       |               |                     |
| 1   | 2  |  | 3   |                      | 4   |                                       |               |                     |
| 1   | GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7                 |  | SG70B9133379056EGD                              |                      | С-ГСХ/21-05-2024/340346407  |                                       |               |                     |
|   |  |  |   |                      |   |                                       |               |                     |

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:09:0403001:126 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат                                 | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |   |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |   |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8   | 9   |
|   |  |   |               |  |            |               |   | -   |
| н1О   | -  | - | -             | 428755.21  | 2164969.53 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н2О   | -  | - | -             | 428749.74  | 2164979.24 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н3О   | -  | - | -             | 428739.63  | 2164973.48 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н4О   | -  | - | -             | 428744.98  | 2164964.03 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н1О   | -  | - | -             | 428755.21  | 2164969.53 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:09:0403001:126 :**

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики                        |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости   | здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | 984/08,<br>31:09:0403002:0037:984/08/10:0001/A |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:09:0403002:37                               |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      | 31:09:0403002                                  |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:0403001:126 :**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование характеристики</b>  | <b>Значение характеристики</b>   |
|--------------|---|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 5.           | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Российская Федерация, 309209, Белгородская область, район Корочанский, село Короткое, улица Ганновка, дом 33 |
| 5.1.         | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | -  |
| 5.2.         | Дополнительные сведения о местоположении  | -  |
| 6.           | Иные сведения   | -  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0403001:126 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|



**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:09:0403001:262 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат                                 | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |   |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |   |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8   | 9   |
|   |  |   |               |  |            |               |   | -   |
| н5О   | -  | - | -             | 428847.32  | 2164990.94 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н6О   | -  | - | -             | 428843.38  | 2164999.83 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н7О   | -  | - | -             | 428837.64  | 2164997.44 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н8О   | -  | - | -             | 428838.64  | 2164995.17 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н9О   | -  | - | -             | 428836.46  | 2164994.15 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н10О  | -  | - | -             | 428839.09  | 2164987.61 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |
| н5О   | -  | - | -             | 428847.32  | 2164990.94 | -             | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$   |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:09:0403001:262 :**

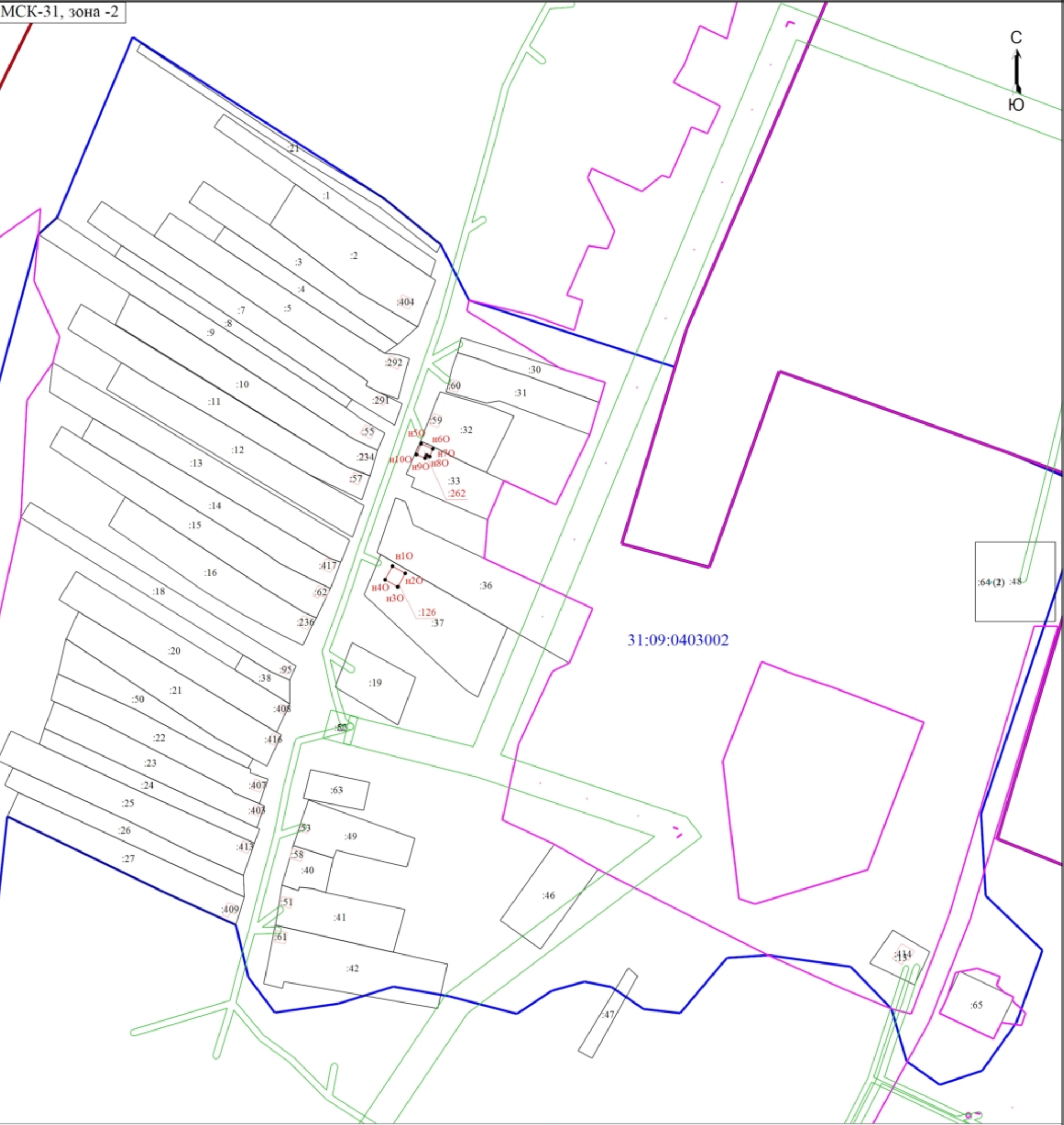
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                           | 3                       |
| 1.    | Вид объекта недвижимости    | здание                  |

| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:0403001:262 : |   |  |
|--|---|--|
| № п/п  | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
| 1  | 2   | 3  |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | 676-09, 676/09,<br>31:09:0403002:0033:676/09/10:0001/А,<br>31:09:0403002:0033:676/09/10:0001/А               |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства  | 31:09:0403002:33   |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 31:09:0403002  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Российская Федерация, 309209, Белгородская область, район Корочанский, село Короткое, улица Ганновка, дом 35 |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде   | -  |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  | -  |
| 6.   | Иные сведения   | -  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0403001:262 :     |   |  |
| 1.   | Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0403002 Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Уточнены границы 2 объектов капитального строительства : Уточняемый ОКС # 1 (31:09:0403001:126) Уточняемый ОКС # 2 (31:09:0403001:262) |  |
|  |   |  |

Схема границ земельных участков

МСК-31, зона -2

С  
Ю



31:09:0403002

:64(1) :48

:434

:65

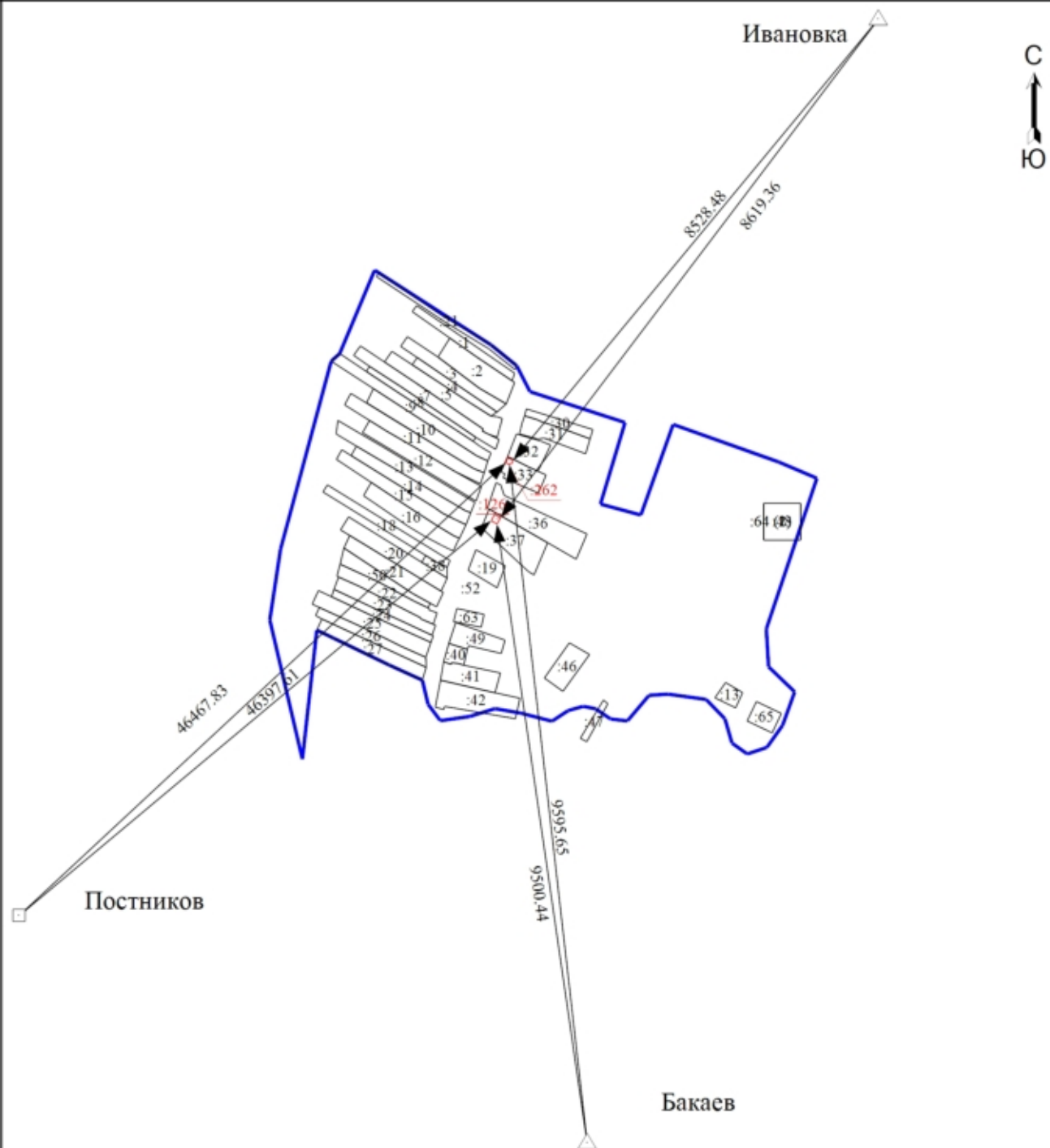
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Обозначение контура сооружения

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница территориальной зоны
- Уточняемое здание
- Номер кадастрового квартала

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:10000

### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Граница здания
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Граница кадастрового квартала

Постников - Наименование пункта ГГО

:126



- Уточняемое здание

- Пункт государственной геодезической сети

- Граница сооружения

- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка





БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Короча

«23» сентября 2024 г.

№ 448

**Об утверждении карт-планов  
территории Коротковского  
сельского поселения**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Коротковского сельского поселения от 29 марта 2024 года № 12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 года № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карты-планы территории кадастровых кварталов 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, расположенных на территории Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагаются).

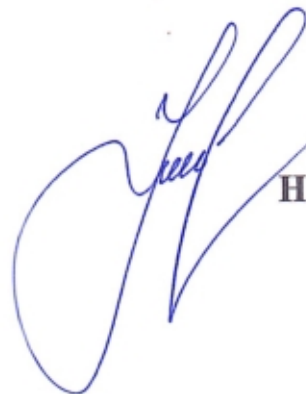
2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А.:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации  
Корочанского района**



**Н.В. Нестеров**

**Заключение согласительной комиссии**  
**о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно**  
**местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными**  
**номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое**  
**Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в**  
**соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г.**  
**№ 0826500000924000198/13**

«28» августа 2024 г.

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |



|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель<br>сельскохозяйственного назначения департамента земельных<br>ресурсов министерства имущественных и земельных<br>отношений Белгородской области   |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения,<br>судебной защиты и регистрации прав Межрегионального<br>территориального управления Федерального агентства по<br>управлению государственным имуществом в Курской и<br>Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе<br>ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых<br>инженеров»  |


В ходе выполнения в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии:

  
(подпись) Мамаев Максим Юрьевич  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

  
(подпись) Фурманова Галина Филипповна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

  
(подпись) Сергеева Людмила Александровна  
(ф.и.о.)

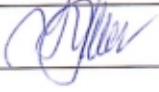
Члены комиссии:

1.   
(подпись) Котлярова Светлана Александровна  
(ф.и.о.)

2.   
(подпись) Бувалко Ирина Владимировна  
(ф.и.о.)

3.   
(подпись) Шайдаров Владимир Сергеевич  
(ф.и.о.)

4.   
(подпись) Агзамова Ирина Викторовна  
(ф.и.о.)

5.   
(подпись) Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

6. отсутствует  
(подпись) Цыбин Николай Генрихович  
(ф.и.о.)



# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории  
с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района  
Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Короткое,  
ул. Центральная, д.3

“ 23 ” июля 20 24 г.

№ 1

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области  |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

|  |  |
|--|--|
| Кривошееенко Наталья<br>Михайловна<br>(ф.и.о.) | кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)<br>(место работы и должность) |
|--|--|

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках                                 |                                |
|-------|--|--|---|--------------------------------|
|       |  |  | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
|       |  |  |   |                                |
|       |  |  |   |                                |

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Мамаев Максим Юрьевич**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов



с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошеенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Мамаева Максима Юрьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.**

**Результаты голосования:**

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными



номера: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнения работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект) | от 24.06.2024 г.<br>(реквизиты) |
|   | (наименование документа)   |                                 |

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, подготовленных 24.06.2024 кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – до 26 августа 2024 г.

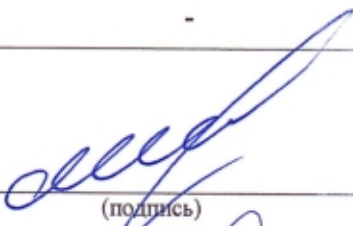
Результаты голосования:

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

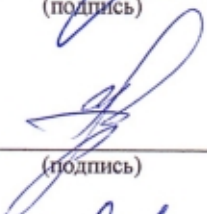
Особое мнение: отсутствует

Подписи:


Председатель комиссии:

 (подпись) Мамаев Максим Юрьевич (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии:

 (подпись) Фурманова Галина Филипповна (ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

 (подпись) Сергеева Людмила Александровна (ф.и.о.)


Члены комиссии:

1.  (подпись) Котлярова Светлана Александровна (ф.и.о.)

2.  (подпись) Бувалко Ирина Владимировна (ф.и.о.)


3.  (подпись) Шайдаров Владимир Сергеевич (ф.и.о.)

4.  (подпись) Агзамова Ирина Викторовна (ф.и.о.)

5.  (подпись) Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.)

6. отсутствует (подпись) Цыбин Николай Генрихович (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. 23.07.2024 (дата)  (подпись) Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)



# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории  
с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района  
Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Короткое,  
ул. Центральная, д.3

“ 28 ” августа 20 24 г.

№ 2

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель<br>сельскохозяйственного назначения департамента земельных<br>ресурсов министерства имущественных и земельных<br>отношений Белгородской области   |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения,<br>судебной защиты и регистрации прав Межрегионального<br>территориального управления Федерального агентства по<br>управлению государственным имуществом в Курской и<br>Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе<br>ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых<br>инженеров»  |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Кривошеенко Наталья<br>Михайловна | кадастровый инженер, член саморегулируемой<br>организации Ассоциация саморегулируемая организация<br>«Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») |
| (ф.и.о.)                          | (место работы и должность)   |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество<br>заинтересованного лица<br>или его представителя<br>(отчество указывается при<br>наличии) | Реквизиты документа,<br>подтверждающего<br>полномочия<br>представителя<br>заинтересованного<br>лица<br>(заполняется<br>в случае участия<br>представителя<br>заинтересованного<br>лица) | Сведения о земельных участках  |                                      |
|-------|--|--|--|--------------------------------------|
|       |  |  | Адрес<br>(местоположение)<br>и кадастровый номер<br>земельного участка | Вид права на<br>земельный<br>участок |
|       |  |  |  |                                      |
|       |  |  |  |                                      |

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также опорядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Мамаев Максим Юрьевич**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов



с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошееенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Мамаева Максима Юрьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными



номера: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошееенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошееенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошееенко Наталья Михайловна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнения работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект) | от 24.06.2024 г.<br>(реквизиты) |
|   | (наименование документа)   |                                 |

**Решили:**Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, подготовленных 24.06.2024 кадастровым инженером Кривошееенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции.

Результаты голосования:

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

Особое мнение:отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:

(подпись)

Мамаев Максим Юрьевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

(подпись)

Фурманова Галина Филипповна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

Сергеева Людмила Александровна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Котлярова Светлана Александровна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

(подпись)

Цыбин Николай Генрихович

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

28.08.2024

(дата)

(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна

(ф.и.о.)



**Заключение согласительной комиссии**  
**о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно**  
**местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными**  
**номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое**  
**Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в**  
**соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г.**  
**№ 0826500000924000198/13**

«28» августа 2024 г.

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель<br>сельскохозяйственного назначения департамента земельных<br>ресурсов министерства имущественных и земельных<br>отношений Белгородской области   |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения,<br>судебной защиты и регистрации прав Межрегионального<br>территориального управления Федерального агентства по<br>управлению государственным имуществом в Курской и<br>Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе<br>ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых<br>инженеров»  |


В ходе выполнения в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии:

  
(подпись) Мамаев Максим Юрьевич  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

  
(подпись) Фурманова Галина Филипповна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

  
(подпись) Сергеева Людмила Александровна  
(ф.и.о.)

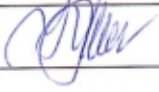
Члены комиссии:

1.   
(подпись) Котлярова Светлана Александровна  
(ф.и.о.)

2.   
(подпись) Бувалко Ирина Владимировна  
(ф.и.о.)

3.   
(подпись) Шайдаров Владимир Сергеевич  
(ф.и.о.)

4.   
(подпись) Агзамова Ирина Викторовна  
(ф.и.о.)

5.   
(подпись) Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

6. отсутствует  
(подпись) Цыбин Николай Генрихович  
(ф.и.о.)





БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Короча

«23» сентября 2024 г.

№ 448

**Об утверждении карт-планов  
территории Коротковского  
сельского поселения**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Коротковского сельского поселения от 29 марта 2024 года № 12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 года № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карты-планы территории кадастровых кварталов 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, расположенных на территории Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагаются).

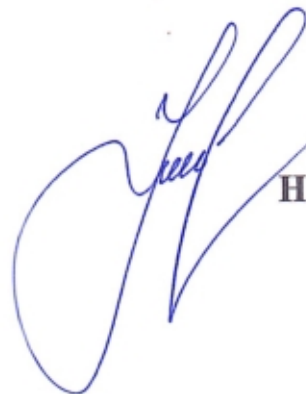
2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Кладиенко Е.А.:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации  
Корочанского района**



**Н.В. Нестеров**

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории  
с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района  
Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Короткое,  
ул. Центральная, д.3

“ 23 ” июля 20 24 г.

№ 1

## Присутствовали:

### Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

### Заместитель председателя комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

### Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

### Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |



|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области  |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

|  |  |
|--|--|
| Кривошееенко Наталья<br>Михайловна<br>(ф.и.о.) | кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)<br>(место работы и должность) |
|--|--|

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках                                 |                                |
|-------|--|--|---|--------------------------------|
|       |  |  | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
|       |  |  |   |                                |
|       |  |  |   |                                |

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Мамаев Максим Юрьевич**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов



с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошеенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Мамаева Максима Юрьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.**

**Результаты голосования:**

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными



номера: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнения работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект) | от 24.06.2024 г.<br>(реквизиты) |
|   | (наименование документа)   |                                 |

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, подготовленных 24.06.2024 кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – до 26 августа 2024 г.

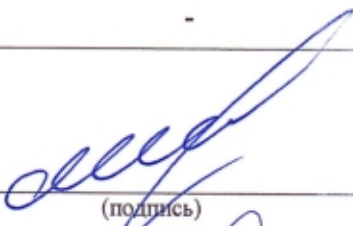
Результаты голосования:

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

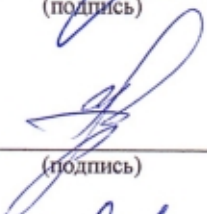
Особое мнение: отсутствует

Подписи:


Председатель комиссии:

 (подпись) Мамаев Максим Юрьевич (ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

 (подпись) Фурманова Галина Филипповна (ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

 (подпись) Сергеева Людмила Александровна (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.  (подпись) Котлярова Светлана Александровна (ф.и.о.)

2.  (подпись) Бувалко Ирина Владимировна (ф.и.о.)


3.  (подпись) Шайдаров Владимир Сергеевич (ф.и.о.)

4.  (подпись) Агзамова Ирина Викторовна (ф.и.о.)

5.  (подпись) Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.)

6. отсутствует (подпись) Цыбин Николай Генрихович (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. 23.07.2024 (дата)  (подпись) Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)



# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории  
с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района  
Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Короткое,  
ул. Центральная, д.3

“ 28 ” августа 20 24 г.

№ 2

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мамаев Максим Юрьевич

глава администрации Коротковского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Фурманова Галина Филипповна

заместитель главы администрации Коротковского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Сергеева Людмила  
Александровна

консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр  
обеспечения деятельности органов местного самоуправления  
муниципального района «Корочанский район»

Члены комиссии:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Котлярова Светлана<br>Александровна | заместитель начальника межмуниципального отдела<br>по Губкинскому и Корочанскому районам Управления<br>Росреестра по Белгородской области |
| 2. | Бувалко Ирина<br>Владимировна       | заместитель главы администрации района – председатель<br>комитета муниципальной собственности и земельных<br>отношений                    |
| 3. | Шайдаров Владимир<br>Сергеевич      | начальник отдела архитектуры – районный архитектор<br>администрации района  |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 4. | Агзамова<br>Ирина Викторовна     | заместитель начальника отдела оборота земель<br>сельскохозяйственного назначения департамента земельных<br>ресурсов министерства имущественных и земельных<br>отношений Белгородской области   |
| 5. | Махнатеева Наталья<br>Николаевна | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения,<br>судебной защиты и регистрации прав Межрегионального<br>территориального управления Федерального агентства по<br>управлению государственным имуществом в Курской и<br>Белгородской областях |
| 6. | Цыбин Николай Генрихович         | специалиста департамента по экспертно-методической работе<br>ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых<br>инженеров»  |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

|   |  |
|---|--|
| Кривошеенко Наталья<br>Михайловна<br>(ф.и.о.) | кадастровый инженер, член саморегулируемой<br>организации Ассоциация саморегулируемая организация<br>«Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)<br>(место работы и должность) |
|---|--|

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество<br>заинтересованного лица<br>или его представителя<br>(отчество указывается при<br>наличии) | Реквизиты документа,<br>подтверждающего<br>полномочия<br>представителя<br>заинтересованного<br>лица<br>(заполняется<br>в случае участия<br>представителя<br>заинтересованного<br>лица) | Сведения о земельных участках  |                                      |
|-------|--|--|--|--------------------------------------|
|       |  |  | Адрес<br>(местоположение)<br>и кадастровый номер<br>земельного участка | Вид права на<br>земельный<br>участок |
|       |  |  |  |                                      |
|       |  |  |  |                                      |

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также опорядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Мамаев Максим Юрьевич**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов



с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошеенко Наталья Михайловна**

#### **Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Мамаева Максима Юрьевича**

#### **Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Коротковского сельского поселения 29.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

#### **Результаты голосования:**

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

#### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными



номера: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошееенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошееенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошееенко Наталья Михайловна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнения работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект) | от 24.06.2024 г.<br>(реквизиты) |
|   | (наименование документа)   |                                 |

**Решили:**Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0403002, 31:09:0403006, 31:09:0403008, подготовленных 24.06.2024 кадастровым инженером Кривошееенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Короткое Коротковского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции.

Результаты голосования:

| “за”        | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

Особое мнение:отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:

(подпись)

Мамаев Максим Юрьевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

(подпись)

Фурманова Галина Филипповна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

Сергеева Людмила Александровна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Котлярова Светлана Александровна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

(подпись)

Цыбин Николай Генрихович

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

28.08.2024

(дата)

(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна

(ф.и.о.)