**Установлена возможность изменения условий договора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенного с подрядной организацией**

С 06 мая 2022 года согласно постановлению Правительства РФ от 05.05.2022 № 813 предусмотрена возможность изменения существенных условий договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Изменение существенных условий допускается в части исключения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, изменения стоимости таких услуг и (или) работ, сроков выполнения, а также оплаты и соответствующего изменения цены договора.

Кроме того, в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов, в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть внесено изменение, касающееся увеличения цены договора не более чем на 30 процентов.

Согласно требованиям законодательства договор капитального ремонта многоквартирного дома может быть заключен только по результатам конкурентных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для того чтобы у юридического лица или индивидуального предпринимателя возникло право на участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимо пройти стадию предварительного отбора для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 установлены следующие требования к участникам предварительного отбора:

- членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год;

- отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

- отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

- отсутствие конфликта интересов;

- неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

- отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций;

- невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

- наличие в штате участника предварительного отбора работников в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора.

Информация подготовлена помощником прокурора Корочанского района Евгенией Скоковой