**Расширяется состав сведений, которые вносятся в кадастр недвижимости с 01.02.2022 г.**

Федеральным законом от 26.05.2021 № 148-ФЗ скорректирован Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Принятыми поправками предусматривается внесение следующих сведений об объекте недвижимого имущества:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Также, выписка, содержащая общедоступные сведения ЕГРН, должна содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Изменения вступают в силу с 01.02.2022.

**Старший помощник прокурора Голдобина В.С.**