Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

13 мая 2022 года №Р/491-43-3

|  |
| --- |
| **О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Корочанского района** |

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Корочанского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациями и жителям Белгородской области, Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л :**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

 - не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

 - предоставить арендаторам зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области отсрочку оплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет муниципального района «Корочанский район» (районный бюджет) с 1 числа месяца в котором подано заявление о предоставлении отсрочки по 31 декабря 2022 года.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате с 1 января 2023 года в срок до 15 числа текущего месяца равными платежами.

В связи с отсрочкой не применяются пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- установить льготную арендную плату в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, заключенным не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (<http://www.korocha.ru>) и сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (http://korocha31.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

**Председатель**

**Муниципального совета**

**Корочанского района И.М.Субботин**