Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

23 декабря 2021 года №Р/436-39-3

|  |
| --- |
| **О приеме имущества в собственность муниципального района «Корочанский район»** |

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 25 декабря 2013 года № Р/47-5-2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Корочанский район» Белгородской области», рассмотрев ходатайство Фонда развития строительной отрасли Белгородской области (ИНН: 3123471414, ОГРН:1203100011620), Муниципальный совет Корочанского района **р е ш и л :**

1. Принять безвозмездно в муниципальную собственность муниципального района «Корочанский район» имущество, находящееся в собственности Фонда развития строительной отрасли Белгородской области (ИНН: 3123471414, ОГРН:1203100011620) – жилой дом с кадастровым номером 31:09:0302006:263, общей площадью 91,9 кв.м, расположенный на земельном участке 31:09:0302006:152 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Поповка, ул.Бельгия.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:0302006:152, относящемуся к государственной неразграниченной собственности, на котором расположен Дом, заключен договор аренды с Фондом развития Строительной отрасли Белгородской области с 24.03.2021 года по 23.02.2022 г.

2. Утвердить проект договора пожертвования согласно приложению к настоящему решению.

3. Уполномочить администрацию Корочанского района (Нестеров Н.В.):

- заключить договор пожертвования с Фондом развития строительной отрасли Белгородской области (ИНН: 3123471414, ОГРН:1203100011620) на имущество указанное в пункте 1 настоящего решения;

- осуществить мероприятия по приему-передаче имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (<http://www.korocha.ru>) и сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (http://korocha31.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

**Председатель**

**Муниципального совета**

**Корочанского района И.М.Субботин**

Приложение

к решению Муниципального совета

Корочанского района

от 23 декабря 2021 года №Р/436-39-3

ДОГОВОР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

г. Короча «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Фонд развития строительной отрасли Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Жертвователь», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальный район «Корочанский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», в лице главы администрации района Нестерова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор пожертвования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Жертвователь безвозмездно передает Одаряемому, а Одаряемый обязуется принять в собственность жилой дом площадью 91.9 кв.м., с кадастровым номером 31:09:0302006:263, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, с.п. Поповское, с. Поповка, ул. Бельгия, на земельном участке площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 31:09:0302006:152, предназначенный для проживания сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции (далее – Дом, Пожертвование).

1.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:0302006:152, относящемуся к государственной неразграниченной собственности, на котором расположен Дом, заключен договор аренды с Фондом развития Строительной отрасли Белгородской области с 24.03.2021 года по 23.02.2022 г.

1.3. Балансовая стоимость Дома составляет \_\_\_\_\_\_ .

1.4. Дом находится в собственности Жертвователя.

1.5. Пожертвование может быть отменено Жертвователем добровольно или в случае невыполнения Одаряемым условий настоящего Договора.

1.6. Факт передачи Дома оформляется путем составления акта приема-передачи, который является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.7. Переход права собственности на Дом подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.8. Жертвователь гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый Дом никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен, в доверительное управление, в аренду, коммерческий найм, в качестве вклада в уставной капитал не передан, право собственности Жертвователя на указанную квартиру никем не оспаривается.

1.9. Жертвователь подтверждает отсутствие задолженностей по налогам и другим обязательным платежам в отношении указанного Дома.

1.10. Жертвователь подтверждает, что на момент подписания настоящего договора в указанном Доме никто не зарегистрирован.

**2.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. Жертователь обязан оказывать Одаряемому содействие для надлежащего исполнения обязанностей, в том числе предоставлять Одаряемому всю информацию и документацию, необходимую для эксплуатации Дома.
2. Одаряемый обязан обеспечить регистрацию перехода права собственности на Дом.
3. Стороны обязаны надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

**3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, предоставляемой каждой из Сторон друг другу в связи с выполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне, за исключением органов власти, полномочия которых на требование и получение такой информации установлены законодательством Российской Федерации.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.2. В случае, если Стороны не достигли согласия путем переговоров, споры решаются в претензионном порядке путем отправления претензий по почте, либо факсом с последующим отправлением по почте оригиналов. Срок рассмотрения претензий 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

4.3. Если достичь согласия путем переговоров и в претензионном порядке не представляется возможным, все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и прекращением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после выполнения принятых на себя обязательств Сторонами в соответствии с условиями Договора.
2. Настоящий Договор прекращается досрочно:
3. По соглашению Сторон.
4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

1. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые Стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают Сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств.
2. Если эти обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. Факт наступления для одной из сторон указанных обстоятельств должен быть подтвержден документами уполномоченных органов.

**7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.
  3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.
  4. При изменении почтовых реквизитов, внесения изменений в учредительные документы Стороны обязаны информировать друг друга в пятидневный срок.
  5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав.

**8.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жертвователь:**  **Фонд развития строительной отрасли Белгородской области**  308009, Белгородская область, город Белгород,  ул. Князя Трубецкого, д. 28, этаж 4, помещ. 4  ИНН 3123471414 КПП 312301001  ОГРН 1203100011620  БАНК ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  Расчетный счет 40701810202070000008  БИК 044525297  Корр. счет 30101810945250000297  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **Одаряемый:**  **Муниципальный район «Корочанский район» Белгородской области**  309210, Белгородская область, район Корочанский, г. Короча, Площадь Васильева, 28  ИНН: 3110002415  ОГРН: 1023101336422  КПП 311001001  Контактная информация:  Телефон/факс: +7 (47231) 5-51-64;  +7 (47231) 5-54-83  E-mail:koradm@yandex.ru    **Глава администрации района:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров**  м.п. |

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору пожертвования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Короча «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Фонд развития строительной отрасли Белгородской области,** именуемый в дальнейшем **«Жертвователь»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Муниципальный район «Корочанский район» Белгородской области,** именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»,** в лице главы администрации района **Нестерова Николая Васильевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны,далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Жертвователь передал, а Одаряемый принял жилой дом площадью 91.9 кв.м., с кадастровым номером 31:09:0302006:263, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, с.п. Поповское, с. Поповка, ул. Бельгия, на земельном участке площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 31:09:0302006:152, предназначенный для проживания сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 31:09:0302006:152, относящемуся к государственной неразграниченной собственности, на котором расположен Дом, заключен договор аренды с Фондом развития Строительной отрасли Белгородской области от 24.03.2021 года по 23.02.2022 г.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Жертвователь:**  **Фонд развития строительной отрасли Белгородской области**  308009, Белгородская область, город Белгород,  ул. Князя Трубецкого, д. 28, этаж 4, помещ. 4  ИНН 3123471414 КПП 312301001  ОГРН 1203100011620  БАНК ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  Расчетный счет 40701810202070000008  БИК 044525297  Корр. счет 30101810945250000297  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **Одаряемый:**  **Муниципальный район «Корочанский район» Белгородской области**  309210, Белгородская область, район Корочанский, г. Короча, Площадь Васильева, 28  ИНН: 3110002415  ОГРН: 1023101336422  КПП 311001001  Контактная информация:  Телефон/факс: +7 (47231) 5-51-64;  +7 (47231) 5-54-83  E-mail:koradm@yandex.ru    **Глава администрации района:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Нестеров**  м.п. |