

Протокол № 6
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Корочанского района Белгородской области

г. Короча

«08» октября 2021 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссии».

На заседании присутствовали:

Полякова Людмила Анатольевна - консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

Члены комиссии:

Псарев Андрей Викторович - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района, заместитель председателя

Поливанова Татьяна Владимировна - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района

Гиева Елена Николаевна - инспектор отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

1. Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Имеется перечень объектов недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (перечень №1 приложения к настоящему протоколу).

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 4 л.


Подписи членов комиссии:

Полякова
Людмила Анатольевна

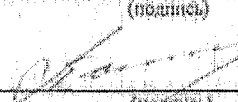
Псарев
Андрей Викторович

Поливанова
Татьяна Владимировна

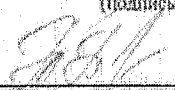
Гиёва
Елена Николаевна



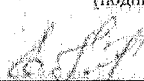
(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Корочанского района
от «08» октября 2021г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1.3, 4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением Правительстве в Белгородской области от 01 июня 2015 года

№ 218-пп

№ п/п	Катастрофический номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта						Общая площадь кв.м	Подтверждающий документ	Фактическое использование объекта на основании документа	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (здание)	Корпус				Строение
1	31-09-0903 002-262	Здание	Корожанский			Белогорская	36			91,7	Выписка из ЕГРН	Торговля
2	31-09-0803 011-348	Здание	Корожанский		с. Бехтевка	Дорожная				1349,6	Выписка из ЕГРН	Торговля

3	31-09:1706 015:507	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Давыдья Игуменская	47 а	47 а			524,5	Выписка из ЕГРН	Торговля
4	31-09:0805 011:145	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Бехтеевка	36	36			547,4	Выписка из ЕГРН	Бытовое обслуживание
5	31-09:0902 007:344	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Полковка	34 а	34 а			244,6	Выписка из ЕГРН	Торговля
6	31-09:1104 003:360	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Полковка	1	1			342,7	Выписка из ЕГРН	Торговля
7	31-09:0906 001:71	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Полковка	56 А	56 А			150,2	Выписка из ЕГРН	Торговля
8	31-09:1104 003:155	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Подкопавка	2 А	2 А			164,8	Выписка из ЕГРН	Торговля
9	31-09:1104 002:573	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Подкопавка					52,8	Выписка из ЕГРН	Общественное питание
10	31-09:0901 010:200	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Подкопавка	30	30			619,7	Выписка из ЕГРН	Торговля
11	31-09:0901 010:201	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Подкопавка	30	30			945,3	Выписка из ЕГРН	Торговля
12	31-09:0901 010:202	Здание	Корочанский	Корочанский	с. Подкопавка	30	30			175,7	Выписка из ЕГРН	Торговля

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Катастрофический номер	Вид объекта (здание, помещение по ЕГРН)	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м.	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (здание)	Корпус	Строение		Помещение	торговая	офис	общественное питание
1	30.09.2021	Псарев А.В. Полыванов а.Г.В. Гиева Е.Н.	31:09:0904003:195	Помещение	Корожанский	Корожанский	Совetskaya	25					29,1	54,4		
2	30.09.2021	Псарев А.В. Полыванов а.Г.В. Гиева Е.Н.	31:09:0904003:217	Помещение	Корожанский	Корожанский	Совetskaya	25					82,1			
3	30.09.2021	Псарев А.В. Полыванов а.Г.В. Гиева Е.Н.	31:09:0904003:219	Помещение	Корожанский	Корожанский	Совetskaya	25					82,9			
4	08.10.2021	Псарев А.В. Полыванов а.Г.В. Гиева Е.Н.	31:09:1502001:139	Здание	Корожанский	С. Ломово							100,0			

5	08.10.2021	Исарев А.В. Полынянов А.Т.В. Гиёва Е.И.	31:09:00 901009 21	Здание	Коро манс кый	Коро ча					691	380.3		
---	------------	---	--------------------------	--------	---------------------	------------	--	--	--	--	-----	-------	--	--

Подписи членов комиссии:

Полякова
Людмила Анатольевна

Исарев
Андрей Викторович

Полынянова
Татьяна Владимировна

Гиёва
Елена Николаевна



(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)