**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **номером:** | **31:09:0901002** | **, при выполнении комплексных кадастровых** |

**работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от “** | **01** | **”** | **апреля** | **20** | **20** | **г. №** | **0126300008620000002/8** |

**на выполнение комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области**

Корочанский район, г. Короча, пл. Васильева,18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 17 | ” | июля | 20 | 20 | г. | № | 1 |

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Коротких Александр Николаевич | глава администрации  городского поселения «Город Короча» |
|  |  |
|  |  |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Лавриненко Светлана Михайловна | начальник отдела по экономическому развитию и сельскому хозяйству администрации городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» |
|  |  |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Игошина Татьяна Викторовна | начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
|  |  |  |
| 2. | Сивиринова  Анастасия Николаевна | начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Морозов Николай Иванович | член Ассоциации СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ечина Валентина Ивановна – начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области отсутствует. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке.

Махнатеева Наталья Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях отсутствует. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке.

Котлярова Светлана Александровна – начальник Корочанского отдела Управления Росреестра по Белгородской области отсутствует. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке.

Из 8 членов комиссии на заседании присутствует 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Конюхова Оксана Анатольевна | Кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект» |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Московченко Дмитрий Валерьевич | - | 31:09:0901002:66  Белгородская область,  г. Короча,  ул. Бутурлина, д. 4 | Собственность |
| 2 | Комаровский Олег Александрович  Комаровская Наталья Николаевна | - | 31:09:0901002:59  Белгородская область,  г. Короча,  ул. Бутурлина, д. 2Б/2 | Общая совместная собственность |
| 3 | Зиньковский Дмитрий Дмитриевич | - | 31:09:0901002:60  Белгородская область,  г. Короча,  ул. Бутурлина, д. 2Б/1 | Собственность |
| 4 | Цыпкина Тамара Владимировна | - | 31:09:0901002:135  Белгородская область,  г. Короча,  ул. Мичурина, д. 2б | Собственность |
| 5 | Малахов Александр Владимирович | - | 31:09:0901002:41  Белгородская область,  г. Короча,  ул. Бутурлина, д. 14 | Собственность |

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 01 апреля 2020 г. № 0126300008620000002/8 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Коротких Александр Николаевич**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002, г. Короча городского поселение «Город Короча» Корочанского района, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.  **Докладчик: Конюхова Оксана Анатольевна** | | | |
| Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 |  | : |

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 01 апреля 2020 г. № 0126300008620000002/8 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Коротких Александра Николаевича** |
|  | (ф.и.о.) |

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 01 апреля 2020 г. № 0126300008620000002/8 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Город Короча» 28.04.2020 г. № 51 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.03.2015 № 85-пп.

## Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карт-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

## Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

1. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Конюхову Оксану Анатольевну**

**Краткое содержание выступления:**

Конюхова Оксана Анатольевна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 01 апреля 2020 г. № 0126300008620000002/8 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901002, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 171 от 25.03.2020 г.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Конюхова Оксана Анатольевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 1 | : |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:09:0901009, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области (проект) | от 22.06.2020 г. |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |
| 2 | Проект межевании территории в границах кадастрового квартала 31:09:0901002 в г. Короча | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 171  от 25.03.2020 г. |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |

Решили:

Принять проект карта – плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:09:0901002, подготовленного 22.06.2020 г. кадастровым инженером Конюховой Оксаной Анатольевной ООО «Белгородземпроект» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории ул. Бутурлина и ул. Мичурина г. Короча городского поселения «Город Короча» Корочанского района Белгородской области в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней – до «20» августа 2020 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Коротких Александр Николаевич |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии |  | Лавриненко Светлана Михайловна |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | Игошина Татьяна Викторовна |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 2. |  | Сивиринова Анастасия Николаевна |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 3. |  | Морозов Николай Иванович |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

С решением комиссии ознакомлены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  | Конюхова Оксана Анатольевна |
|  | (дата) | (подпись) | (ф.и.о.) |
|  |  |  |  |