**ПРОТОКОЛ № 1/2019**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов о**

**предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества**

**г.Короча, ул.Ленина, д. 23 «11» июня 2019 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Место проведения заседания комиссии**: г. Короча, ул. Ленина, д.23, 3 этаж, каб. № 1

**Время начала заседания комиссии:** 10 ч.00 мин.(время московское)

**На заседании комиссии присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии. |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Кизимов  Сергей Юрьевич | - заместитель главы администрации района – руководитель аппарата администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - главный бухгалтер администрации района; |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации Корочанского района; |
| Феклистова  Галина Анатольевна | - инспектор отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района. |

На заседании комиссии присутствуют 8 членов комиссии из 9 членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Вопросы повестки дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот** | **Объект аренды** | **Условия аукциона** |
| Лот №1 | Нежилое помещение площадью 15,8 кв. м (ка­бинет № 11, согласно по­этажному плану техниче­ского паспорта от 19.11.2003 г.), располо­женное в нежилом поме­щении с кадастровым но­мером 31:09:0901001:3014, об­щей площадью 154,6 кв.м. по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Со­ветская, дом 17. | Цель предоставления имущества – для размещения офиса.  Срок договора аренды – 11 месяцев.  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 20 процентов от начальной цены аукциона – 293,88 (двести девяносто три) рубля 88 копеек.  Начальная цена лота - минимальная вели­чина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без учета НДС) составляет 1469,40 (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей, 40 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=C94E40F5ED9F8211142766637D90D05FCBA556CA79A5F2E53D77C13091F3DEB0404C4EA65BB1337619W4N) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C94E40F5ED9F8211142766637D90D05FCBA556CA79A5F2E53D77C13091F3DEB0404C4EA65BB1337119W8N) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) «21» мая 2019 года.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут 11 июня 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии - Бувалко Ирина Владимировна.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 10 часов 00 минут 11 июня 2019 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Объект аренды** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальная цена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| 25.05.2019  № 1 | Нежилое помещение площадью 15,8 кв. м (ка­бинет № 11, согласно по­этажному плану техниче­ского паспорта от 19.11.2003 г.), располо­женное в нежилом поме­щении с кадастровым но­мером 31:09:0901001:3014, об­щей площадью 154,6 кв.м. по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Со­ветская, дом 17. | ИП Сидякин Максим Александрович (ОГРНИП 31431201200010), место нахождения: г. Короча, ул. Дорошенко, 62. Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 1469,40 |

Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.135 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года  
   № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (подана единственная заявка на участие в аукционе) по лоту №1.
2. Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 1 три экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- по Лоту № 1 - ИП Сидякин Максим Александрович;

При этом, ежемесячный размер арендной платы определяется в размере равный 1469,40 (одной тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей, 40 копеек.

1. Опубликовать итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) в день окончания их рассмотрения.

Заседание комиссии окончено в 10 час. 15 мин. (время московское) 11 июня 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ясюкайтис И.Я. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Феклистова Г.А. |