**ПРОТОКОЛ № 2/2019**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов о**

**предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества**

**г. Короча, ул. Ленина, д. 23 «02» октября 2019 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Место проведения заседания комиссии**: г. Короча, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж, каб. № 1

**Время начала заседания комиссии:** 10 ч.00 мин. (время московское)

**На заседании комиссии присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района,  председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района |
| Кизимов  Сергей Юрьевич | - заместитель главы администрации района – руководитель аппарата администрации района |
| Королева  Людмила Николаевна | - главный бухгалтер администрации района; |
| Машкин  Алексей Сергеевич | - начальник юридического отдела администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации Корочанского района |
| Феклистова  Галина Анатольевна | - инспектор отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании комиссии присутствуют 9 членов комиссии из 9 членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Вопросы повестки дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1, 2, 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот** | **Объект аренды** | **Условия аукциона** |
| Лот № 1 | Нежилое помещение № 11 площадью 19,1 кв. м согласно поэтажному плану 3 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район,  с. Ломово,  ул. Мозгового, д. 6 | Цель предоставления имущества – для размещения офиса.  Срок договора аренды – 11 месяцев.  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 4064,10 (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 10 копеек.  Начальная цена лота - минимальная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без учета НДС) составляет 4064,10 (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 10 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| Лот № 2 | Часть нежилого помещения площадью 20 кв. м. в помещении № 1 согласно поэтажному плану 1 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового, д. 6 | Цель предоставления имущества – для размещения офиса.  Срок договора аренды – 11 месяцев.  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 4255,60 (четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей 60 копеек.  Начальная цена лота - минимальная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без учета НДС) составляет 4255,60 (четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей 60 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| Лот № 3 | Нежилое помещение № 6 площадью 28 кв. м согласно поэтажному плану 1 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Ломово,  ул. Мозгового, д. 6 | Цель предоставления имущества – для размещения офиса.  Срок договора аренды – 11 месяцев.  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5 957,84 (пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 84 копейки.  Начальная цена лота – минимальная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без учета НДС) составляет 5 957,84 (пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 84 копейки.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) «06» сентября 2019 года.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут 02 октября 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко Ирина Владимировна.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 10 часов 00 минут 02 октября 2019 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/**  **дата** | **Объект аренды** | **Наименование участника ФИО,**  **представленные документы** | **Начальная цена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| 1/ 19.09.19 | Нежилое помещение № 11 площадью 19,1 кв. м согласно поэтажному плану 3 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового,  д. 6 | Мороз Наталья Валерьевна, место нахождения: Белгородская обл., Корочанский р-он, с. Ушаковка, ул. Зеленая, 35.  Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 4064,10 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| 1/ 20.09.19 | Часть нежилого помещения площадью 20 кв.м. в помещении № 1 согласно поэтажному плану 1 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового,  д. 6 | ИП Майорова Наталья Александровна (ОГРНИП 315312000004333), место нахождения: Белгородская обл., Корочанский р-он, х. Хрящевое, ул. Дорожная, 85. Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 4255,60 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| 1/ 01.10.19 | Нежилое помещение № 6 площадью 28 кв. м согласно поэтажному плану 1 этажа технического паспорта здания (строения) от 26.05.2005 г., с кадастровым номером 31:09:1502001:249 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового,  д. 6 | ИП Топчиева Анастасия Евгеньевна (ОГРНИП 317312300081325), место нахождения: Белгородская обл., Белгородский р-он,  пгт. Разумное, ул. Восточная,  д. 6, кв. 20.  Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 5957,84 |

Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла решение:

1) Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.135 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (подана единственная заявка на участие в аукционе) по лоту № 1, 2, 3.

2) Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 1 два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- по лоту № 1 – Мороз Наталья Валерьевна;

при этом, ежемесячный размер арендной платы определяется в размере равный 4064,10 (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля, 10 копеек.

Заявку единственного заявителя по лоту № 2 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 2 два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- по лоту № 2 – ИП Майорова Наталья Александровна;

при этом, ежемесячный размер арендной платы определяется в размере равный 4255,60 (четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей, 60 копеек.

Заявку единственного заявителя по лоту № 3 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 3 два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- по лоту № 3 – ИП Топчиева Анастасия Евгеньевна;

при этом, ежемесячный размер арендной платы определяется в размере равный 5957,84 (пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей, 84 копейки.

3) Опубликовать итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) в день окончания их рассмотрения.

Заседание комиссии окончено в 10 час. 30 мин. (время московское) 02 октября 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ясюкайтис И.Я. |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Машкин А.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Феклистова Г.А. |