**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов о**

**предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества**

**г.Короча, ул.Ленина, д. 23 «06»июля2021 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Место проведения заседания комиссии**: г. Короча, ул. Ленина, 23, 3 этаж, каб. №1

**Время начала заседания комиссии:** 10 ч.00 мин. (время московское)

**На заседании комиссии присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии. |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  ЛарисаСергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Кизимов  СергейЮрьевич | - заместитель главы администрации района  - руководитель аппарата администрации района; |
| Овчинникова  НатальяАлександровна | - начальник юридического отдела администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - экономист администрации района. |

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии из 9 членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Вопросы повестки дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот** | **Объект аренды** | **Условия аукциона** |
| Лот №1 | Нежилое здание площадью 910,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:55 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, нежилое здание площадью 850 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:56 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, нежилое здание площадью 2721,6 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:57 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, расположенные на земельном участке общей площадью 43356 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:54, категории «земли сельскохозяйственного назначения», по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское с/п – «скотоводство». | Цель предоставления имущества – для сельскохозяйственного производства (скотоводство).  Срок договора аренды – 5 лет (60 месяцев).  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25092,00 (двадцать пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.  Начальная цена лота - минимальная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без учета НДС) составляет 25092,00 (двадцать пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) «08» июня 2021 года.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут 06 июля 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии -   
Бувалко Ирина Владимировна.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 10 часов 00 минут 02июля 2021 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номерзаявки/**  **дата** | **Объект аренды** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяценалота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| 1/ 18.06.2021 | Нежилое здание площадью 910,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:55 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, нежилое здание площадью 850 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:56 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, нежилое здание площадью 2721,6 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:57 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Бубново, расположенные на земельном участке общей площадью 43356 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:54, категории «земли сельскохозяйственного назначения», по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское с/п – «скотоводство». | ИП Неворотов Михаил Николаевич (ОГРНИП 321312300033726), место нахождения: Белгородская обл.,  г. Белгород, ул. Есенина, д. 44, кв. 163.  Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 25092,00 |

Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла решение:

1) Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.135 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (подана единственная заявка на участие в аукционе) по лоту №1.

2) Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 1 три экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- по Лоту № 1 - ИП Неворотов Михаил Николаевич;

При этом, ежемесячный размер арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона - 25092,00 (двадцать пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек в месяц.

3) Опубликовать итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) в день окончания их рассмотрения.

Заседание комиссии окончено в 10 час. 20 мин. (время московское) 06 июля 2021 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |