**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**г.Короча, ул.Ленина, 23 25 июня 2021 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета торгов посредством публичного предложения по**

**продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее - комиссия) провела заседание по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет по следующему имуществу:

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 площадью 1005,9 кв.м, гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 площадью 298,9 кв.м, хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 площадью 50,9 кв.м, проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 площадью 6,1 кв.м и земельный участок, на котором расположены указанные здания, с кадастровым номером 31:09:0901006:50 площадью 5827 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Дзержинского, дом 96.

Начальная цена имущества 6764883 (шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС в сумме 743166,67 (семьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 – 3465000 (три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 577500 (пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

- гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 – 858000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 143000 (сто сорок три тысячи) рублей;

- хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 – 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 19000 (девятнадцать тысяч) рублей;

- проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 – 22000 (двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 3666,67 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0901006:50 – 2305883 (два миллиона триста пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 676488,30 (шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 30 копеек;

- «шаг аукциона» - 338244,15 (триста тридцать восемь тысяч двести сорок четыре) рубля 15 копеек.

Цена отсечения составляет 3382441,50 (три миллиона триста восемьдесят две тысячи четыреста сорок один) рубль 50 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1352976,60 (один миллион триста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек.

- **Лот № 2** - здание - склад с кадастровым номером 31:09:0204002:55 площадью 1116,7 кв.м, здание - контора с кадастровым номером 31:09:0204002:56 площадью 540,1 кв.м и здание - мастерская с кадастровым номером 31:09:0204002:57 площадью 500,6 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:60, площадью 10826 кв.м,, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ 31.09.2.1299 охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 208 ПС Поповка № 1, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец.

Начальная цена имущества 3274000 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 344500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе:

- склад с кадастровым номером 31:09:0204002:55 – 1027000 (один миллион двадцать семь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 171166,67 (сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- контора с кадастровым номером 31:09:0204002:56 – 538000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 89666,67 (восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- мастерская с кадастровым номером 31:09:0204002:57 – 502000 (пятьсот две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 83666,67 (восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:60 – 1207000 (один миллион двести семь тысяч) рублей.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 327400 (триста двадцать семь тысяч четыреста) рублей;

- «шаг аукциона» - 163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Цена отсечения составляет 1637000 (один миллион шестьсот тридцать семь тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 654800 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

**Лот № 3** - здание - ферма с кадастровым номером 31:09:0204002:58, площадью 1929,9 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:52, площадью 72256 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ 31.09.2.1315 охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2105 ПС Короча № 1; ЗОУИТ 31.09.2.620 охранная зона объекта КТП № 21-05 (ВЛ 10кВ № 21 ПС Короча); ЗОУИТ 31.09.2.20 охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча; ЗОУИТ 31.09.2.22 охранная зона ВЛ - 10кВ № 2 ПС Поповка, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец.

Начальная цена имущества 1111000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 129833,33 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе:

- ферма с кадастровым номером 31:09:0204002:58 – 779000 (семьсот семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 129833,33 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:52 – 332000 (триста тридцать две тысячи) рублей.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 111100 (сто одиннадцать тысяч сто) рублей;

- «шаг аукциона» - 55550 (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Цена отсечения составляет 555500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 222200 (двести двадцать две тысячи двести) рублей.

**Лот № 4 -** нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59, площадью 600,7 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54, площадью 5220 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ № 31.09.2.950 охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча; ЗОУИТ 31.09.2.1584 охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107; ЗОУИТ 31.09.2.20 охранная зона ВЛ - 10кВ № 21 ПС Короча, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец.

Начальная цена имущества 1032000 (один миллион тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 95833,33 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 – 575000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 95833,33 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:54 – 457000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 103200 (сто три тысячи двести) рублей;

- «шаг аукциона» - 51600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Цена отсечения составляет 516000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 206400 (двести шесть тысяч четыреста) рублей.

На заседании комиссии по итогам проведения торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района (по согласованию); |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района  - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - экономист администрации района. |

Из десяти членов комиссии присутствуют шесть членов, комиссия правомочна принимать решение.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок до 09 часов 00 минут 22 июня 2021 года не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла

**решение**:

1. Признать торги в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 площадью 1005,9 кв.м, гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 площадью 298,9 кв.м, хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 площадью 50,9 кв.м, проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 площадью 6,1 кв.м и земельный участок, на котором расположены указанные здания, с кадастровым номером 31:09:0901006:50 площадью 5827 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Дзержинского, дом 96, с начальной ценой имущества 6764883 (шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС в сумме 743166,67 (семьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,

- **Лот № 2** - здание - склад с кадастровым номером 31:09:0204002:55 площадью 1116,7 кв.м, здание - контора с кадастровым номером 31:09:0204002:56 площадью 540,1 кв.м и здание - мастерская с кадастровым номером 31:09:0204002:57 площадью 500,6 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:60, площадью 10826 кв.м,, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ 31.09.2.1299 охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 208 ПС Поповка № 1, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, с начальной ценой имущества 3274000 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 344500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей,

- **Лот № 3** - здание - ферма с кадастровым номером 31:09:0204002:58, площадью 1929,9 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:52, площадью 72256 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: скотоводство, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ 31.09.2.1315 охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2105 ПС Короча № 1; ЗОУИТ 31.09.2.620 охранная зона объекта КТП № 21-05 (ВЛ 10кВ № 21 ПС Короча); ЗОУИТ 31.09.2.20 охранная зона ВЛ – 10 кВ № 21 ПС Короча; ЗОУИТ 31.09.2.22 охранная зона ВЛ - 10кВ № 2 ПС Поповка, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, с начальной ценой имущества 1111000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 129833,33 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки,

- **Лот № 4 -** нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59, площадью 600,7 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54, площадью 5220 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ № 31.09.2.950 охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча; ЗОУИТ 31.09.2.1584 охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107; ЗОУИТ 31.09.2.20 охранная зона ВЛ - 10кВ № 21 ПС Короча, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, с начальной ценой имущества 1032000 (один миллион тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 95833,33 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки,

несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2:

- по Лотам № 1, № 4 - провести торги по продаже муниципального имущества способом аукциона;

- по Лотам № 2, № 3 - отменить ранее принятое решение об условиях приватизации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
|  |  |  |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  |  |  |
|  |  |  |