**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**г.Короча, ул.Ленина, 23 22 октября 2020 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета аукциона по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 площадью 1005,9 кв.м, гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 площадью 298,9 кв.м, хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 площадью 50,9 кв.м, проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 площадью 6,1 кв.м и земельный участок, на котором расположены указанные здания, с кадастровым номером 31:09:0901006:50 площадью 5827 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Дзержинского, дом 96.

Начальная цена имущества 6764883 (шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС в сумме 743166,67 (семьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 – 3465000 (три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 577500 (пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

- гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 – 858000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 143000 (сто сорок три тысячи) рублей;

- хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 – 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 19000 (девятнадцать тысяч) рублей;

- проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 – 22000 (двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 3666,67 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0901006:50 – 2305883 (два миллиона триста пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля.

Установлен «шаг аукциона» в фиксированной сумме 300000 (триста тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1352976,60 (один миллион триста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек) рублей.

- **Лот № 2** - нежилое здание площадью 162,4 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:58, нежилое здание площадью 2721,6 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:57, нежилое здание площадью 850 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:56, нежилое здание площадью 910,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:55 и земельный участок площадью 44356 кв.м. с кадастровым номером 31:09:0605001:54, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство, расположенные по адресу: по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Бубново. В отношении земельного участка имеются следующие ограничения (обременения): ЗОУИТ №№ 31.09.2.337, 31.09.2.804, 31.09.2.827, 31.09.2.62 зона охраны искусственных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Начальная цена имущества 5938000 (пять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:58 – 220000 (двести двадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 36666,67 (тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:57 – 3072000 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 512000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:56 – 1068000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 178000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:55 – 1160000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 193333,33 (сто девяносто три тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки) рублей;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0605001:54 – 418000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Установлен «шаг аукциона» в фиксированной сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1187600 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела правовой  работы с недвижимостью комитета  муниципальной собственности и  земельных отношений администрации  района |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района  - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | - начальник отдела архитектуры -  районный архитектор; |
| Феклистова  Галина Анатольевна | - инспектор МКУ «Административно-  хозяйственный центр» |

Из десяти членов комиссии присутствуют шесть членов, заседание комиссии признается правомочным.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок до 09 часов 00 минут 20 октября 2020 года не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла

**решение**:

1. Признать аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, по продаже муниципального имущества:

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 площадью 1005,9 кв.м, гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 площадью 298,9 кв.м, хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 площадью 50,9 кв.м, проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 площадью 6,1 кв.м и земельный участок, на котором расположены указанные здания, с кадастровым номером 31:09:0901006:50 площадью 5827 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Дзержинского, дом 96., с начальной ценой имущества 6764883 (шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС;

- **Лот № 2** - нежилое здание площадью 162,4 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:58, нежилое здание площадью 2721,6 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:57, нежилое здание площадью 850 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:56, нежилое здание площадью 910,1 кв.м с кадастровым номером 31:09:0605001:55 и земельный участок площадью 44356 кв.м. с кадастровым номером 31:09:0605001:54, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство, расположенные по адресу: по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Бубново, в отношении земельного участка имеются следующие ограничения (обременения): ЗОУИТ №№ 31.09.2.337, 31.09.2.804, 31.09.2.827, 31.09.2.62 зона охраны искусственных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, с начальной ценой имущества 5938000 (пять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС,

несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2. Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2, провести торги по продаже муниципального имущества:

- по Лоту № 1 - ранее установленным способом - аукцион;

- по Лоту № 2 - посредством публичного предложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ясюкайтис И.Я. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Феклистова Г.А. |