**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**по определению участников торгов**

**г.Короча, ул.Ленина, 23 20 мая 2020 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее - комиссия) провела заседание о признании претендентов участниками торгов посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет и назначенных на 22 мая 2020 г. на 10 часов 00 минут, рассмотрев поступившие заявки на участие в торгах по следующим лотам:

- **Лот № 1** - Административное здание с кадастровым номером 31:09:0901009:21 площадью 586,4 кв.м, здание гаража с кадастровым номером 31:09:0901009:33 площадью 241,6 кв.м и земельный участок под ними с кадастровым номером 31:09:0901009:2, площадью 3448 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Интернациональная, дом 72.

Начальная цена имущества 5513369 (пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 551336,90 (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 90 копеек;

- «шаг аукциона» - 275668,45 (двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 45 копеек.

Цена отсечения составляет 2756684,50 (два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1102673,80 (один миллион сто две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 80 копеек.

- **Лот № 2** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2104003:112, общей площадью 302,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2104006:56, общей площадью 3468 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Проходное, ул.Центральная.

Начальная цена имущества 851830 (восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 85183 (восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят три) рубля;

- «шаг аукциона» - 42591 (сорок две тысячи пятьсот девяносто один) рубль 50 копеек.

Цена отсечения составляет 425915 (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 170366 (сто семьдесят тысяч триста шестьдесят шесть) рублей.

- **Лот № 3** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2209002:42, общей площадью 277,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2209002:32, общей площадью 1635 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Нечаево, ул.Понизовка, д.18.

В отношении земельного участка имеются ограничения (обременения): ЗОУИТ - охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 ЗТП 505 ПС Ивица.

Начальная цена имущества 672661 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 67266 (шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 10 копеек;

- «шаг аукциона» - 33633 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 05 копеек.

Цена отсечения составляет 336330 (триста тридцать шесть тысяч триста тридцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 134532,20 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 20 копеек.

На заседании комиссии по определению участников торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела правовой  работы с недвижимостью комитета  муниципальной собственности и земельных  отношений администрации района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района  - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района; |
| Кизимов  Сергей Юрьевич | - заместитель главы администрации района - руководитель аппарата администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - экономист администрации района; |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | - начальник отдела архитектуры -  районный архитектор; |
| Феклистова  Галина Анатольевна | - инспектор МКУ «Административно-  хозяйственный центр» |

Из десяти членов комиссии присутствуют десять членов, комиссия правомочно принимать решение.

Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут. Информацию о поступивших заявках объявляет секретарь комиссии Ясюкайтис И.Я.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления на участие в торгах. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок до 10 часов 00 минут 18 мая 2020 года поступили следующие заявки на участие в торгах:

**Лот № 1:**

Поступили 3 заявки:

1. Московченко Артема Александровича, номер заявки 134 от 28.04.2020 года. Представленные документы: в соответствии с решением о проведении торгов;
2. Индивидуального предпринимателя Дубинина Евгения Васильевича, номер заявки 9372 от 14.05.2020 года. Представленные документы: в соответствии с решением о проведении торгов.

Задаток, перечисленный претендентами, поступил на счет, указанный в информационном сообщении, что подтверждается карточками заявок претендентов.

Перечень отозванных заявок:

- ООО «Капитал», заявка отозвана 15.05.2020 г.

**Лот № 2 и Лот № 3:**

На участие в торгах не поступило ни одной заявки.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями и условиями торгов и приняла

**решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в торгах по лоту № 1 признать соответствующими требованиям и указанным в решении о проведении торгов условиям, допустить к участию в торгах и признать участниками торгов по лоту № 1:

1) Московченко Артема Александровича;

2) Индивидуального предпринимателя Дубинина Евгения Васильевича.

2. Признать торги по продаже муниципального имущества по Лотам №№ 2-3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

3. Отменить ранее принятое решение об условиях приватизации имущества по Лотам №№ 2-3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ясюкайтис И.Я. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Феклистова Г.А. |