**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**г.Короча, ул.Ленина, 23 09 октября 2019 года**

(Адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Наименование предмета торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Корочанского района в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

- **Лот № 1** - Административное здание с кадастровым номером 31:09:0901009:21 площадью 586,4 кв.м и здание гаража с кадастровым номером 31:09:0901009:33 площадью 241,6 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0901009:2, площадью 3448 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Интернациональная, дом 72.

Начальная цена имущества 5513369 (пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 551336,90 (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 90 копеек;

- «шаг аукциона» - 275668,45 (двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 45 копеек.

Цена отсечения составляет 2756684,50 (два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1102673,80 (один миллион сто две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 80 копеек.

- **Лот № 2** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2104003:112, общей площадью 302,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2104006:56, общей площадью 3468 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Проходное, ул.Центральная.

Начальная цена имущества 851830 (восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 85183 (восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят три) рубля;

- «шаг аукциона» - 42591 (сорок две тысячи пятьсот девяносто один) рубль 50 копеек.

Цена отсечения составляет 425915 (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 170366 (сто семьдесят тысяч триста шестьдесят шесть) рублей.

- **Лот № 3** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2209002:42, общей площадью 277,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2209002:32, общей площадью 1635 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Нечаево, ул.Понизовка, д.18.

В отношении земельного участка имеются ограничения (обременения): ЗОУИТ - охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 2 ЗТП 505 ПС Ивица.

Начальная цена имущества 672661 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль с учетом НДС.

Устанавливаются в фиксированных суммах:

- «шаг понижения» - 67266 (шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 10 копеек;

- «шаг аукциона» - 33633 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 05 копеек.

Цена отсечения составляет 336330 (триста тридцать шесть тысяч триста тридцать) рублей 50 копеек.

На заседании районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Феклистова  Галина Анатольевна | - инспектор отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии; |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя  Муниципального совета Корочанского района ; |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Машкин  Алексей Сергеевич | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Королева  Людмила Николаевна | - главный бухгалтер администрации  района; |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | - начальник отдела архитектуры -  районный архитектор; |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела правовой  работы с недвижимостью комитета  муниципальной собственности и  земельных отношений администрации  района |

Из десяти членов комиссии присутствуют восемь членов, заседание комиссии признается правомочным.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок до 15 часов 00 минут 7 октября 2019 года не поступило ни одной заявки на участие в торгах.

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района приняла

**решение**:

1. Признать торги в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

- **Лот № 1** - Административное здание с кадастровым номером 31:09:0901009:21 площадью 586,4 кв.м и здание гаража с кадастровым номером 31:09:0901009:33 площадью 241,6 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0901009:2, площадью 3448 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г.Короча, ул.Интернациональная, дом 72, с начальной ценой имущества 5513369 (пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей с учетом НДС,

- **Лот № 2** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2104003:112, общей площадью 302,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2104006:56, общей площадью 3468 кв.м, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Проходное, ул.Центральная, с начальной цена имущества 851830 (восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей с учетом НДС,

- **Лот № 3** - здание столовой с кадастровым номером 31:09:2209002:42, общей площадью 277,6 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:09:2209002:32, общей площадью 1635 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Нечаево, ул.Понизовка, д.18, с начальной ценой имущества 672661 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль с учетом НДС,

несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

2. Провести торги по продаже муниципального имущества по указанным выше Лотам №№ 1, 2, 3 посредством публичного предложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Феклистова Г.А. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Машкин А.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Королева Л.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ясюкайтис И.Я. |