**ПРОТОКОЛ**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов приватизации**

**муниципального имущества Корочанского района**

**по определению участников торгов**

**г.Короча, ул.Ленина, 23 02 сентября 2021 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

Районная комиссия по рассмотрению вопросов приватизации муниципального имущества Корочанского района (далее - комиссия) провела заседание о признании претендентов участниками торгов посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет и назначенных на 6 сентября 2021 года на 09 часов 00 минут, рассмотрев поступившие заявки на участие в торгах по следующим лотам:

- **Лот № 1** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:58 площадью 162,4 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0605001:171 площадью 1000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бубновское сельское поселение.

Начальная цена имущества 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 36 666,67 (тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0605001:58 – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 36 666,67 (тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0605001:171 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**- Лот № 2** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 площадью 1005,9 кв.м, гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 площадью 298,9 кв.м, хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 площадью 50,9 кв.м, проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 площадью 6,1 кв.м и земельный участок, на котором расположены указанные здания, с кадастровым номером 31:09:0901006:50 площадью 5827 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дзержинского, дом 96.

Начальная цена имущества 6764883 (шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС в сумме 743166,67 (семьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0901001:2885 – 3465000 (три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 577500 (пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

- гараж с кадастровым номером 31:09:0901001:213 – 858000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 143000 (сто сорок три тысячи) рублей;

- хранилище с кадастровым номером 31:09:0901001:1279 – 114000 (сто четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 19000 (девятнадцать тысяч) рублей;

- проходная с кадастровым номером 31:09:0901001:268 – 22000 (двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 3666,67 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0901006:50 – 2305883 (два миллиона триста пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 300000 (триста тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 1352976,60 (один миллион триста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек) рублей.

**Лот № 3** - нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59, площадью 600,7 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0204002:54, площадью 5220 кв.м, имеющий ограничения (обременения): ЗОУИТ № 31.09.2.950 охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 2107 ПС Короча; ЗОУИТ 31.09.2.1584 охранная зона ВЛ 10 кВ № 21 ПС Короча отпайка до СТП 2107; ЗОУИТ 31.09.2.20 охранная зона ВЛ - 10кВ № 21 ПС Короча, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец.

Начальная цена имущества 1032000 (один миллион тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС в сумме 95833,33 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:09:0204002:59 – 575000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС в сумме 95833,33 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) рублей;

- земельный участок с кадастровым номером 31:09:0204002:54 – 457000 (четыреста пятьдесят семь тысячи) рублей.

Устанавливается «шаг аукциона» в фиксированной сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта составляет – 206400 (двести шесть тысяч четыреста) рублей.

На заседании комиссии по определению участников торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета -  начальник отдела правовой работы  с недвижимостью комитета муниципальной  собственности и земельных отношений  администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела правовой  работы с недвижимостью комитета  муниципальной собственности и земельных  отношений администрации района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Афанаськова  Марина Петровна | - заместитель председателя Муниципального совета Корочанского района; |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Кизимов  Сергей Юрьевич | - заместитель главы администрации района - руководитель аппарата администрации района; |
| Овчинникова  Наталья Александровна | - начальник юридического отдела  администрации района; |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры -  районный архитектор; |

Из девяти членов комиссии присутствуют восемь членов, комиссия правомочно принимать решение.

Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут. Информацию о поступивших заявках объявляет секретарь комиссии Поливанова Т.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления на участие в торгах. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении торгов срока подачи заявок до 09 часов 00 минут 30 августа 2021 года поступили следующие заявки на участие в торгах:

**Лот № 1:**

Поступили 2 заявки:

1. Неворотова Михаила Николаевича, номер заявки 9393от 18.08.2021 года. Представленные документы: в соответствии с решением о проведении торгов;
2. Индивидуального предпринимателя Нехаенко Дмитрия Николаевича, номер заявки 6575от 27.08.2021 года. Представленные документы: в соответствии с решением о проведении торгов.

Задатки, перечисленные претендентами, поступили на счет, указанный в информационном сообщении, что подтверждается журналом приема заявок претендентов.

**Лот № 2 и Лот № 3:**

На участие в торгах не поступило ни одной заявки.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями и условиями торгов и приняла

**решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в торгах по Лоту №1 признать соответствующими требованиям и указанным в решении о проведении торгов условиям, допустить к участию в торгах и признать участниками торгов по Лоту № 1:

1. Неворотова Михаила Николаевича;
2. Индивидуального предпринимателя Нехаенко Дмитрия Николаевича;

2. Признать торги по продаже муниципального имущества по Лотам №№ 2-3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Руководствуясь пунктом 5.4. Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением Муниципального совета муниципального района «Корочанский район» от 28 октября 2015 года № Р/195-24-2,

по Лотам №№ 2-3 - провести торги по продаже муниципального имущества способом аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поливанова Т.В. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Афанаськова М.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Овчинникова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |