**ПРОТОКОЛ № 2/3**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «12» июля 2019 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 12 июля 2019г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 3**

Предмет торгов - земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904010:10, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 3.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3930,00 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 26.02.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/149, № МР1-БЛ/Р10-4/149;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.05.2019 года № 75;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.04.2019 года № ШО-АД-23/1232;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 20.02.2019 года № 2.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.3; 39.4, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка» от 08.04.2019 года № 135-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 05.06.2019 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 06.06.2019 г. опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района,  председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Сороколетов  Андрей Петрович | -начальник отдела биологизации земледелия, развития АПК и сельских территорий администрации района |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет выкупной цены за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: г.Короча, ул.Ленина, д.23, 3 этаж, кабинет № 3.

10 июля 2019 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 10.07.2019 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 3:**

- Хижниченко Сергей Иванович,

- Рылина Екатерина Ивановна,

- Путилин Александр Вадимович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Земляная Мария Александровна,

- Титов Сергей Александрович,

- Куликов Валентин Валентинович.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| Лот № 3  продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904010:10, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 3.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.71. | 1. Хижниченко Сергей Иванович , 2. Путилин Александр Вадимович в интересах которого по доверенности от 12.03.2019г. удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом округа Новоусманского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2019-1-192, (номер бланка 36АВ 2597646) действует Мануковский Евгений Юрьевич. 3. Гильфанов Дмитрий Игоревич в интересах которого по доверенности от 25.04.2019г. удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2019-1-395, (номер бланка 36АВ 2597822) действует Кравцов Павел Николаевич.   4. Титов Сергей Александрович | 131000,00 |

**Лот № 3**

Предмет торгов - земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904010:10, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 3.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3930,00 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 26.02.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/149, № МР1-БЛ/Р10-4/149;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.05.2019 года № 75;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.04.2019 года № ШО-АД-23/1232;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 20.02.2019 года № 2.

На аукцион явились Хижниченко Сергей Иванович, Путилин Александр Вадимович в лице представителя по доверенности Мануковского Евгения Юрьевича, Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича, Титов Сергей Александрович, участники – Рылина Екатерина Ивановна, Земляная Мария Александровна, Куликов Валентин Валентинович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Гильфанов Дмитрий Игоревич,

**Участник под номером 2** – Путилин Александр Вадимович,

**Участник под номером 3**– Титов Сергей Александрович,

**Участник под номером 4**– Хижниченко Сергей Иванович.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшей цене за земельный участок сделал участник аукциона под номером 4, кем является Хижниченко Сергей Иванович, предложивший цену 134930,00 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 3, кем является Путилин Александр Вадимович, предложивший цену 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже земельного участка – Хижниченко Сергея Ивановича, по цене в размере - 134930,00 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт платы за выкуп земельного участка.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 40 минут (время московское) 12 июля 2019 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |