

Протокол № 5
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Корочанского района

г. Короча

09.10.2020 г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Полякова Людмила Анатольевна	- консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Феклистова Галина Анатольевна	- инспектор правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района, заместитель председателя комиссии
Свиридова Наталья Алексеевна	- начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации Корочанского района

На заседании комиссии присутствуют 3 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, отсутствуют. В связи с этим перечень № 1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: перечень объектов на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.	Подписи
Полякова Людмила Анатольевна	 _____
Феклистова Галина Анатольевна	 _____
Свиридова Наталья Алексеевна	 _____

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Корочанского района от «09» октября 2020 г.

2. Перечень объектов недвижимости, обследованных для определения вида фактического использования для целей налогообложения в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп




N п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кadaстровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта						Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м					
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус		Строение	Помещение	торговля	офисы	общественное питание	бытовое обслуживание
1	25.08.2020	Свиридова Н.А. Феклистова Г.А.	31:09:1104002:162	здание	Корочанский		с Подкопавк а	ул.Центральная	71				35,6				35,6

Подписи членов комиссии:

Полякова Л.А.

Феклистова Г.А.

Свиридова Н.А.


подпись

подпись

подпись