**ПРОТОКОЛ № 2/9**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 30 июля 2021 года**

Время начала проведения аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) 30 июля 2021 года.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125080 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:32, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1465,50 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 12.05.2021 года № 32-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 25.05.2021 года № 162-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 23.06.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>, 24.06.2021 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

28 июля 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 28.07.2021 года допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- Белоус Андрей Васильевич,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125080 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:32, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1465,50 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, 50 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Белоус Андрей Васильевич,  2. Дятлов Роман Сергеевич в интересах которого по доверенности от 10.06.2021г. удостоверенной Беспаловой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/7-н/36-2021-1-919, (номер бланка 36АВ 3472172) действует Подрезов Андрей Сергеевич,  3. Гильфанова Дмитрия Игоревич в интересах которого по доверенности от 28.07.2021г. удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/126-н/36-2021-4-437, (номер бланка 36АВ 3501461) действует Мозгов Олег Юрьевич, | 48850,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие Белоус Андрей Васильевич, Дятлов Роман Сергеевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича, Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Мозгова Олега Юрьевича. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Ерин Марк Александрович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Белоус Андрей Васильевич,

**Участник под номером 2** – Дятлов Роман Сергеевич,

**Участник под номером 3** – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

При объявлении аукционистом размера начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, участник аукциона под номером 1, кем является Белоус Андрей Васильевич поднял карточку согласившись с начальной ценой предмета аукциона, которая составляет 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Участники аукциона под номерами 2 и 3 при троекратном повторении начальной цены предмета аукциона карточки не подняли.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Направить Белоус Андрею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек,

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 09 часов 06 минут (время московское) 30 июля 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |