**ПРОТОКОЛ № 2/8**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 30 июля 2021 года**

Время начала проведения аукциона:

08 часов 30 минут (время московское) 30 июля 2021 года

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5414 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1606004:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шляхово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25110,00 (двадцать пять тысяч сто десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25110,00 (двадцать пять тысяч сто десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 753,30 (семьсот пятьдесят три) рубля, 30 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.05.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/301;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 27.04.2021 года № 71;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 19.05.2021 года № ШО-23/815;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.04.2021 года № 65.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2082 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1503004:195, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Хрящевое, улица Полевая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 469,20 (четыреста шестьдесят девять) рублей, 20 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 29.04.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/285;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 27.04.2021 года № 72;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.04.2021 года № ШО-ВС-23/725;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 28.04.2021 года № 79.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0112001:12, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Долгий Бродок.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 360,00 (триста шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.05.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/310;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 13.03.2021 года № 42;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 19.05.2021 года № ШО-23/816;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 10.03.2021 года № 49.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 18.05.2021 года № 145-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 25.05.2021 года № 161-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 26.04.2021 года № 115-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка» от 24.05.2021 года № 155-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 23.06.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>, 24.06.2021 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

28 июля 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 28.07.2021 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- Меньшикова Сергея Николаевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Ерина Марка Александровича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревич.

**по Лоту № 2:**

- Бука Оксану Владимировну,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича.

**по Лоту № 3:**

- Счастливенко Александра Ивановича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Ерина Марка Александровича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5414 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1606004:37, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шляхово.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25110,00 (двадцать пять тысяч сто десять) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25110,00 (двадцать пять тысяч сто десять) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 753,30 (семьсот пятьдесят три) рубля, 30 копеек.  Срок договора аренды – 20 лет.  Имеются ограничения прав на земельный участок:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384 | 1. Меньшиков Сергей Николаевич,  2. Дятлов Роман Сергеевич в интересах которого по доверенности от 10.06.2021г. удостоверенной Беспаловой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/7-н/36-2021-1-919, (номер бланка 36АВ 3472172) действует Подрезов Андрей Сергеевич,  3. Гильфанова Дмитрия Игоревич в интересах которого по доверенности от 28.07.2021г. удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/126-н/36-2021-4-437, (номер бланка 36АВ 3501461) действует Мозгов Олег Юрьевич, | 25110,00 |
| **Лот № 2**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2082 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1503004:195, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Хрящевое, улица Полевая.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 469,20 (четыреста шестьдесят девять) рублей, 20 копеек.  Срок договора аренды – 20 лет.  Имеются ограничения прав на земельный участок:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | 1. Бука Оксана Владимировна,  2. Дятлов Роман Сергеевич в интересах которого по доверенности от 10.06.2021г. удостоверенной Беспаловой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/7-н/36-2021-1-919, (номер бланка 36АВ 3472172) действует Подрезов Андрей Сергеевич, | 15640,00 |
| **Лот № 3**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0112001:12, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Долгий Бродок.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 360,00 (триста шестьдесят) рублей, 00 копеек.  Срок договора аренды – 20 лет. | 1. Счастливенко Александр Иванович, | 12000,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие Меньшиков Сергей Николаевич, Дятлов Роман Сергеевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича, Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Мозгова Олега Юрьевича. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Ерин Марк Александрович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Меньшиков Сергей Николаевич,

**Участник под номером 2** – Дятлов Роман Сергеевич,

**Участник под номером 3** – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

При объявлении аукционистом размера начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, участники аукциона под номерами 1,2,3 подняли карточку согласившись с начальной ценой предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона от участников аукциона не поступило.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимали участие Бука Оксана Владимировна, Дятлов Роман Сергеевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича. Участник – Мануковский Евгений Юрьевич, на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Бука Оксана Владимировна,

**Участник под номером 2** – Дятлов Роман Сергеевич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

При объявлении аукционистом размера начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, участник аукцион под номером 1, кем является Бука Оксана Владимировна подняла карточку согласившись с начальной ценой предмета аукциона, которая составляет 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек.

Участник аукциона под номером 2 при троекратном повторении начальной цены предмета аукциона карточку не поднял.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Направить Бука Оксане Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 15640,00 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, 00 копеек,

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование – единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимали участие Счастливенко Александр Иванович. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Гильфанов Дмитрий Игоревич, Ерин Марк Александрович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Счастливенко Александру Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование – единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 50 минут (время московское) 30 июля 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |