**ПРОТОКОЛ № 2/8**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «4» сентября 2020 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 4 сентября 2020 г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3087 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:272, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, село Алексеевка, улица Мирошникова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1230,00 (одна тысяча двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/248;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.06.2020 года № 107;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 03.07.2020 года № ШО-ВС-23/866;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.07.2020 года № 96.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.1385;

- охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.969.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 29.06.2020 года № 395-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 29.07.2020 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., 23.07.2020 года на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 30.07.2020 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

2 сентября 2020 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 02.09.2020 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 4:**

- Дюмин Геннадий Емельянович,

- Шипилов Дмитрий Юрьевич,

- Новиков Михаил Валерьевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 4**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3087 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:272, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, село Алексеевка, улица Мирошникова.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1230,00 (одна тысяча двести тридцать) рублей, 00 копеек.  Срок договора аренды – 5 лет.  Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:  - согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/248;  - согласно письму МУП «Тепловик» от 19.06.2020 года № 107;  - согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 03.07.2020 года № ШО-ВС-23/866;  - согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.07.2020 года № 96.  Имеются ограничения прав на земельный участок:  - охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.1385;  - охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.969. | 1. Дюмин Геннадий Емельянович, | 41000,00 |

В аукционе по Лоту № 4 принимал участие Дюмин Геннадий Емельянович, участники – Шипилов Дмитрий Юрьевич, Новиков Михаил Валерьевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 0 копеек.

3. Зачесть внесённый единственным принявшим участие в аукционе участнику задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 35 минут (время московское) 4 сентября 2020 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |