**ПРОТОКОЛ № 2/6**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «20» мая 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 22.05.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –644,28 (шестьсот сорок четыре) рубля, 28 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2736 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1892, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение, хутор Долгое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20217,00 (двадцать тысяч двести семнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20217,00 (двадцать тысяч двести семнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –606,51 (шестьсот шесть) рублей, 51 копейка.

Срок договора аренды – 3 года.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 307 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.856, учетный номер 31.09.2.1104.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:98, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельского поселения, поселок Плодовоягодный.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –117,00 (сто семнадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 25 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 908 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1073, учетный номер 31.09.2.875.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельского поселения, поселок Плодовоягодный.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –117,00 (сто семнадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 25 лет.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 18.02.2022 года № 67-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.08.2021 года № 348-р распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 31.03.2022 года № 122-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 14.04.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 15 (10141) и 13.04.2022 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

18 мая 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 18 мая 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Белобокова Ирина Борисовна,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна;

по Лоту № 2:

- ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ОГРН 1043104500010,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна;

по Лоту № 3:

- Калашников Владимир Анатольевич,

- ИП Главу КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825,

- Мозговой Анатолий Александрович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна;

по Лоту № 4:

- Калашников Владимир Анатольевич,

- ИП Главу КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825,

- Мозговой Анатолий Александрович,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «отдых (рекреация)», площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновское сельское поселение.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. Белобокова Ирина Борисовна, 2. Гильфанов Дмитрий Игоревич в интересах которого по доверенности от 28.07.2021г. удостоверенной Мануковской Екатерине Ивановне, нотариусом нотариального округа городского округа Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/126-н/36-2021-4-437, действует Кравцов Павел Николаевич | 21476,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «автомобильный транспорт», площадью 2736 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1892, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение, х.Долгое.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 307 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.856, учетный номер 31.09.2.1104. | 1. ООО «Агрохолдинг Ивнянский» в лице Сорокиной Екатерины Александровны действующей на основании доверенности от 22.04.2022г., 2. Стрельникова Елена Васильевна в интересах которой по доверенности от 28.03.2022г. удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны, зарегистрированной в реестре за № 36/136-н/36-2022-2-1006, действует Кравцов Павел Николаевич | 20217,00 |
| **Лот № 3**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:98, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в Афанасовское сельское поселение, п. Плодовоягодный.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 908 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1073, учетный номер 31.09.2.875. | 1. Мозговой Анатолий Александрович | 3900,00 |
| **Лот № 4**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в Афанасовское сельское поселение, п. Плодовоягодный.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. Мозговой Анатолий Александрович | 3900,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие Белобокова Ирина Борисовна, Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича. Участник – Стрельникова Елена Васильевна на аукцион не явилась, о причинах неявки не сообщила.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Белобокова Ирина Борисовна,

**Участник под номером 2** – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

При объявлении аукционистом очередной цены предмета аукциона с учетом «шага» аукциона, при троекратном повторении предложений о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона от участников аукциона не поступило.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно

На аукцион по **Лоту № 2** явились участники ООО «Агрохолдинг Ивнянский» в лице Сорокиной Екатерины Александровны действующей на основании доверенности от 22.04.2022г., Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича. Участник – Гильфанов Дмитрий Игоревич на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. В связи с наличием сведений о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:09:0000000:1892 (Лот № 2) комиссия решила отказаться от проведения аукциона по данному лоту.

2. Возвратить заявителям внесенные по данному лоту задатки.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимал участие Мозговой Анатолий Александрович. Участники – Калашников Владимир Анатольевич, ИН Глава КФХ Новиков Андрей Иванович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Мозговому Анатолию Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 4** принимал участие Мозговой Анатолий Александрович. Участники – Калашников Владимир Анатольевич, ИН Глава КФХ Новиков Андрей Иванович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Мозговому Анатолию Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 46 минуты (время московское) 20 мая 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |