**ПРОТОКОЛ № 2/4**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «21» мая 2021 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 21 мая 2021 г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 92223 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1140,00 (одна тысяча сто сорок) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 01.02.2021 года № 12-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 11.02.2021 года № 32-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 29.07.2020 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., 23.07.2020 года на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 30.07.2020 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

19 мая 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 19.05.2021 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- Белоус Андрей Васильевич,

- Сумин Анатолий Игоревич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 92223 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1140,00 (одна тысяча сто сорок) рублей, 00 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Белоус Андрей Васильевич, 2. Сумин Анатолий Игоревич. | 38000,00 |

В аукционе по Лоту № 1 принимал участие Белоус Андрей Васильевич, Сумин Анатолий Игоревич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Сумин Анатолий Игоревич,

**Участник под номером 2** – Белоус Андрей Васильевич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Белоус Андрей Васильевич, предложивший цену 71060,00 (семьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 1, кем является Сумин Анатолий Игоревич, согласившийся с ценой 69920,00 (шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Белоус Андрея Васильевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 71060,00 (семьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 40 минут (время московское) 21 мая 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П.. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |