**ПРОТОКОЛ № 2/4**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «15» апреля 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 20 минут (время московское) 15.04.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0705013:58, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, село Яблоново, улица Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3575,00 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3575,00 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –107,25 (сто семь) рублей, 25 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/66;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.02.2022 года № 17;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 22.02.2022 года № ШО-ВС-23/477;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 21.11.2022 года № 35.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м, максимальное количество этажей - 4 этажа, максимальный процент застройки – 90 %.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1312 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:482, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка, улица Мирошникова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 18300,00 (восемнадцать тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18300,00 (восемнадцать тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –549,00 (пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.03.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/100;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.03.2022 года № 37;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 04.03.2022 года № ШО-ВС-23/548;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.03.2022 года № 31.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 22.02.2022 года № 71-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 17.02.2022 года № 66-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 10.03.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 09 (10135) и 09.03.2022 года, размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru/.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

13 апреля 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 13 апреля 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- Вальков Андрей Вячеславович;

по Лоту № 2:

- Куликов Валентин Валентинович,

- Титов Сергей Александрович,

- ООО «СК «ИнвестПромЭлит» (ОГРН 1133123022560),

- Жиляков Сергей Александрович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Богданова Ольга Васильевна,

- Мануковский Евгений Юрьевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «обеспечение внутреннего правопорядка», площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0705013:58, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, село Яблоново, улица Центральная.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. Вальков Андрей Вячеславович, | 3575,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», площадью 1312 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:482, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка, улица Мирошникова.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. ООО «СК «ИнвестПромЭлит» в лице директора Вивтюк Александра Валерьевича, 2. Титов Сергей Александрович, 3. Жиляков Сергей Александрович, 4. Мануковский Евгений Юрьевич в интересах которого по доверенности от 17.02.2021г. удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Новоусманьского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, (номер бланка 36АВ 2921668) действует Подрезов Андрей Сергеевич | 18300,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Вальков Андрей Вячеславович. Участники – Титов Сергей Александрович и Куликов Валентин Валентинович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Валькову Андрею Вячеславовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 3575,00 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимали участие ООО «СК «ИнвестПромЭлит» в лице директора Вивтюк Александра Валерьевича, Мануковский Евгений Юрьевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича, Жиляков Сергей Александрович, Титов Сергей Александрович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич, Богданова Ольга Васильевна, Куликов Валентин Валентинович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – ООО «СК «ИнвестПромЭлит»,

**Участник под номером 2** – Жиляков Сергей Александрович,

**Участник под номером 3** – Мануковский Евгений Юрьевич,

**Участник под номером 4** – Титов Сергей Александрович.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

При объявлении аукционистом очередной цены предмета аукциона с учетом «шага» аукциона, при троекратном повторении предложений о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона от участников аукциона не поступило.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 52 минуты (время московское) 15 апреля 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |