**ПРОТОКОЛ № 2/3**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «8» апреля 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 08.04.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1789, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7871,00 (семь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7871,00 (семь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 236,13 (двести тридцать шесть) рублей, 13 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 32051 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209007:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5041,00 (пять тысяч сорок один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5041,00 (пять тысяч сорок один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 151,23 (сто пятьдесят один) рубль,23 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20050,00 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20050,00 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 601,50 (шестьсот один) рубль, 50 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.02.2022 года № 16;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/463;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.02.2022 года № 21.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 22337 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:246, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8279,00 (восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8279,00 (восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 248,37 (двести сорок восемь) рублей, 37 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 21.02.2022 года № 26;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/464;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.01.2022 года № 17.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению, максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Минимальный отступ от границ земельного участка: до построек - 1 м, до стволов высокорослых деревьев - 4 м, до стволов среднерослых деревьев - 2 м, до кустарника - 1 м.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – отдых.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 17600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:925, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 72190,00 (семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 72190,00 (семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –2165,70 (две тысячи сто шестьдесят пять) рублей, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 8**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение садоводства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 132662 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1844, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/66;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.02.2022 года № 17;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 22.02.2022 года № ШО-ВС-23/477;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 21.02.2022 года № 35.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению, максимальный процент застройки земельного участка – 20%, максимальное количество этажей - 1.

Минимальный отступ от границ земельного участка: до построек - 1 м, до стволов высокорослых деревьев - 4 м, до стволов среднерослых деревьев - 2 м, до кустарника - 1 м.

**Лот № 9**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 690,00 (шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 16.11.2021 года № 462-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 18.02.2022 года № 68-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 29.11.2022 года № 485-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 01.02.2022 года № 37-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 01.02.2022 года № 38-р, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.08.2021 года № 347-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 03.03.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 09 (10135) и размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/, 02.03.2022 года размещено на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru/.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

06 апреля 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 06 апреля 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Писарев Александр Анатольевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 2:

- Писарев Александр Анатольевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 4:

- Городов Алексей Васильевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 6:

- Стешенко Дмитрий Александрович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 7:

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 8:

- Глотов Сергей Егорович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

по Лоту № 9:

- Халанский Виктор Васильевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич;

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1789, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Писарев Александр Анатольевич, 2. Мануковский Евгений Юрьевич в интересах которого по доверенности от 17.02.2021г., удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Новоусманьского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, (номер бланка 36АВ 2921668) действует Подрезов Андрей Сергеевич. | 7871,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 32051 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209007:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Писарев Александр Анатольевич, 2. Мануковский Евгений Юрьевич, в интересах которого по доверенности от 17.02.2021г., удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Новоусманьского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, (номер бланка 36АВ 2921668), действует Подрезов Андрей Сергеевич | 5041,00 |
| **Лот № 4**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | 1. Городов Алексей Васильевич | 20050,00 |
| **Лот № 6**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 22337 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:246, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. Стешенко Дмитрий Александрович | 8279,00 |
| **Лот № 7**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «отдых», площадью 17600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:925, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | \_ | 72190,00 |
| **Лот № 8**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение садоводства», площадью 132662 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1844, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | 1. Глотов Сергей Егорович | 50000,00 |
| **Лот № 9**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Халанский Виктор Васильевич | 23000,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие Писарев Александр Анатольевич, Мануковский Евгений Юрьевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича. Участник – Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Мануковский Евгений Юрьевич,

**Участник под номером 2** – Писарев Александр Анатольевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Писарев Александр Анатольевич, предложивший цену 9996,17 (девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Мануковский Евгений Юрьевич и Писарев Александр Анатольевич, предложившие цену 9760,04 (девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 04 копейки.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Писарева Александра Анатольевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 9996,17 (девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимали участие Писарев Александр Анатольевич, Мануковский Евгений Юрьевич в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича. Участник – Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Мануковский Евгений Юрьевич,

**Участник под номером 2** – Писарев Александр Анатольевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Писарев Александр Анатольевич, предложивший цену 8216,83 (восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 83 копейки.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Мануковский Евгений Юрьевич и Писарев Александр Анатольевич, предложившие цену 8065,60 (восемь тысяч шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Писарева Александра Анатольевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 8216,83 (восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 83 копейки.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 4** принимал участие Городов Алексей Васильевич. Участник – Мануковский Евгений Юрьевич на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Городову Алексею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 20050,00 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 6** принимал участие Стешенко Дмитрий Александрович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич и Мануковский Евгений Юрьевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Стешенко Дмитрию Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 8279,00 (восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

На аукцион по **Лоту № 7** участники аукциона не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 7:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 8** принимал участие Глотов Сергей Егорович. Участники – Дятлов Роман Сергеевич и Мануковский Евгений Юрьевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 8:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Глотову Сергею Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 9** принимал участие Халанский Виктор Васильевич. Участники – Дятлов Роман Сергеевич и Мануковский Евгений Юрьевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 9:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Халанскому Виктору Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 52 минуты (время московское) 08 апреля 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |