**Протокол № 2/1**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 18 марта 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 18.03.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 4**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 911,82 (девятьсот одиннадцать) рублей, 82 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 07.12.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/737;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.12.2021 года № 168;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.01.2022 года № ШО-23/261;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.12.2021 года № 202.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м, максимальный процент застройки– 60%, минимальный процент озеленения – 20%, максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 20%.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, реестровый номер 31:09-6.995, учетный номер 31.09.2.925.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.11.2021 года № 464-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 09.02.2022 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>, 10.02.2022 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей, комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Мерзликина Лариса Сергеевна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

16 марта 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением комиссии от 18 марта 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по лоту № 4:**

- Демонов Виталий Николаевич,

- Громов Валерий Григорьевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 4**  Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 911,82 (девятьсот одиннадцать) рублей, 82 копейки.  Срок договора аренды – 10 лет. | 1. Демонов Виталий Николаевич | 30394,00 |

В аукционе по **лоту № 4** принимал участие Демонов Виталий Николаевич. Участник – Громов Валерий Григорьевич на аукцион не явился, о причинах неявки не сообщил.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Демонову Виталию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 30394,00 (тридцать тысяч триста девяносто четыре) рубля, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование – единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 37 минут (время московское) 18 марта 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |
|  |  |
|  |  |