**ПРОТОКОЛ № 2/16**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «14» января 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 14.01.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9468 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1602006:115, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи села Мазикино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –6275,58 (шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей, 58 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 07.12.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/737;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.11.2021 года № 156;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.12.2021 года № ШО-23/2397;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.11.2021 года № 238.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 2м, максимальный процент застройки земельного участка- 90%; максимальное количество этажей – 2.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.11.2021 года № 466-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 09.12.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>, а также опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

12 января 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 12.01.2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- ООО «ИРБИС» (ОГРН 1123130002247),

- ООО «Белдорстрой» (ОГРН 1043103501627),

- Жиляков Сергей Александрович,

- Шеститко Людмила Георгиевна,

- Дятлов Роман Сергеевич.

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Гильфанов Дмитрий Игоревич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9468 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1602006:115, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи села Мазикино.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 209186,00 (двести девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –6275,58 (шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей, 58 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет. | 1. - ООО «ИРБИС»  (ОГРН 1123130002247), в интересах которого по доверенности № 17 от 20.12.2021 года выданной генеральным директором ООО «Ирбис», действует Сапалева Елена Олеговна.  2. ООО «Белдорстрой»  (ОГРН 1043103501627), в интересах которого по доверенности № 205/БДС-2021 от 15.12.2021 года выданной генеральным директором ООО «Белдорстрой», действует Афанаськов Сергей Николаевич.  3. Мануковский Евгений Юрьевич.  4. Гильфанов Дмитрий Игоревич, в интересах которого по доверенности от 28.07.2021г. удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/126-н/36-2021-4-437, действует Кравцов Павел Николаевич | 209186,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие ООО «ИРБИС» в лице представителя по доверенности Сапалевой Елены Олеговны, ООО «Белдорстрой» в лице представителя по доверенности Афанаськова Сергея Николаевича, Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича.

Участники – Жиляков Сергей Николаевич, Шеститко Людмила Георгиевна, Дятлов Роман Сергеевич, на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – ООО «ИРБИС»,

**Участник под номером 2** – ООО «Белдорстрой»,

**Участник под номером 3** – Мануковский Евгений Юрьевич,

**Участник под номером 4** – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 1, кем является ООО «ИРБИС» (ОГРН 1123130002247), предложивший цену 303319,70 (триста три тысячи триста девятнадцать) рублей 70 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 4, кем являются ООО «ИРБИС» (ОГРН 1123130002247) и Гильфанов Дмитрий Игоревич, предложившие цену 297044,12 (двести девяносто семь тысяч сорок четыре) рубля 12 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – ООО «ИРБИС» (ОГРН 1123130002247), с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 303319,70 (триста три тысячи триста девятнадцать) рублей 70 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 40 минут (время московское) 14 января 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |
|  |  |
|  |  |