**ПРОТОКОЛ № 2/15**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, ул. Ленина, 23 24 декабря 2021 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 24.12.2021 г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0403003:165, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Коротковское сельское поселение, село Короткое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 353,10 (триста пятьдесят три) рубля, 10 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 14.10.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/602;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.10.2021 года № 147;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 25.10.2021 года № ШО-23/1950;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.10.2021 года № 181.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей –3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 2**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 537,84 (пятьсот тридцать семь) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.11.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/674;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 09.11.2021 года № 152;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 01.10.2021 года № ШО-23/1775;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 15.09.2021 года № 168.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей –3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида– 30%, высота ограждения земельных участков – до 2м.

**Лот № 3**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 13860 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1729, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Ионовка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 257,40 (двести пятьдесят семь) рублей, 40 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 155627 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1730, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Плоское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1810,14 (одна тысяча восемьсот десять) рублей, 14 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Алексеевка, реестровый номер 31:09-6.1320, учетный номер 31.09.2.37.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 690,00 (шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:215, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 662,40 (шестьсот шестьдесят два) рубля, 40 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 04.10.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/592;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.10.2021 года № 145;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 01.10.2021 года № ШО-23/1773;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.09.2021 года № 176.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 2м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30м, максимальный процент застройки земельного участка - 70%, максимальный класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V КЛАСС.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛ 10 кВ №4 ПС Шеино, реестровый номер 31:09-6.305, учетный номер 31.09.2.46;

- охранная зона объекта КТП №4-02 (ВЛ 10кВ №4 ПС Шеино), реестровый номер 31:09-6.893, учетный номер 31.09.2.237.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 30.09.2021 года № 414-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 30.09.2021 года № 415-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 16.08.2021 года № 349-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.08.2021 года № 347-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 04.10.2021 года № 425-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 17.11.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 18.11.2021 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

22 декабря 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 22.12.2021 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по лоту № 1:**

- Галушко Юлия Васильевна,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич;

**по лоту № 2:**

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич;

**по лоту № 3:**

- Глотов Сергей Егорович,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич;

**по лоту № 4:**

- Глотов Сергей Егорович,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич.

**по лоту № 5:**

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич;

**по лоту № 6:**

- ООО «Агропром – Инвест» (ОГРН 1143123014210),

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Жиляков Сергей Александрович.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0403003:165, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Коротковское сельское поселение, село Короткое.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 353,10 (триста пятьдесят три) рубля, 10 копеек.  Срок договора аренды – 20 лет. | 1. Галушко Юлия Васильевна | 11770,00 |
| **Лот № 2**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206006:202, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Афанасово.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17928,00 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 537,84 (пятьсот тридцать семь) рублей, 84 копейки.  Срок договора аренды – 20 лет. |  | 17928,00 |
| **Лот № 3**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 13860 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1729, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, хутор Ионовка.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 257,40 (двести пятьдесят семь) рублей, 40 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет. | 1. Глотов Сергей Егорович | 8580,00 |
| **Лот № 4**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 155627 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1730, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Плоское.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1810,14 (одна тысяча восемьсот десять) рублей, 14 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет. | 1. Глотов Сергей Егорович | 60338,00 |
| **Лот № 5**  Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 690,00 (шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. |  | 23000,00 |
| **Лот № 6**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – склады.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:215, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 662,40 (шестьсот шестьдесят два) рубля, 40 копеек.  Срок договора аренды – 3 года. | ООО Агропром-Инвест (ОГРН 1143123014210) | 22080,00 |

В аукционе по **лоту № 1** принимали участие Галушко Юлия Васильевна. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Галушко Юлии Васильевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 11770,00 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

На аукцион по **лоту № 2** участники аукциона не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимали участие Глотов Сергей Егорович. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Глотову Сергею Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 8580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **лоту № 4** принимали участие Глотов Сергей Егорович. Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Глотову Сергею Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 60338,00 (шестьдесят тысяч триста тридцать восемь) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

На аукцион по **лоту № 5** участники аукциона не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 5:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **лоту № 6** принимали участие ООО Агропром-Инвест (ОГРН 1143123014210). Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич, Жиляков Сергей Александрович на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 6:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Глотову Сергею Егоровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 22080,00 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 50 минут (время московское) 24 декабря 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В.** |
| **Заместитель председателя комиссии** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С.** |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  |  |
|  |  |