**ПРОТОКОЛ № 2/15**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «08» июля 2022 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 08.07.2022г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1135 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904003:47, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, городское поселение «Город Короча» город Короча, улица Ленина.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 30790,00 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 30790,00 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –923,70 (девятьсот двадцать три) рубля, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 13.05.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/236;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 12.05.2022 года № 91;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.05.2022 года № ШО-07/1311;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 13.05.2022 года № 105.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - газопровод низкого давления г. Короча ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Белогорская, реестровый номер 31:09-6.75, учетный номер 31.09.2.494.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30 %, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.05.2022 года № 217-р.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 02.06.2022 года в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 22 (10148) и 01.06.2022 года размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

6 июля 2022 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 6 июля 2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Гильфанов Дмитрий Игоревич,

- Стрельникова Елена Васильевна,

- Дюмин Геннадий Емельянович,

- Дятлов Роман Сергеевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1135 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904003:47, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, город Короча, улица Ленина.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - газопровод низкого давления г. Короча ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Белогорская, реестровый номер 31:09-6.75, учетный номер 31.09.2.494. | 1. Дюмин Геннадий Емельянович | 30790,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимал участие Дюмин Геннадий Емельянович. Участники – Гильфанов Дмитрий Игоревич, Стрельникова Елена Васильевна, Дятлов Роман Сергеевич, Мануковский Евгений Юрьевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Дюмину Геннадию Емельяновичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 30790,00 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

3. Зачесть внесённый задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

4. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 38 минут (время московское) 08 июля 2022 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |