**ПРОТОКОЛ № 2/13**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 19 ноября 2021 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 19.11.2021 г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 644,28 (шестьсот сорок четыре) рубля, 28 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот № 2**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – магазины.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.07.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/432;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 20.07.2021 года № 113;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.09.2021 года № ШО-23/1497;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 16.07.2021 года № 124.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 16.08.2021 года № 348-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 21.07.2021 года № 299-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 13.10.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>, 14.10.2021 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

17 ноября 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 17.11.2021 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по лоту № 1:**

- Галустян Камо Шотаевич,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич.

**по лоту № 2:**

- Овчиев Азар Самед оглы,

- Мануковский Евгений Юрьевич,

- Дятлов Роман Сергеевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «отдых (рекреация)», площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | - | 21476,00 |
| **Лот № 2**  право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «магазины», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103005:344, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Погореловка, улица Центральная.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 2 КТП 705 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.62, условный номер 31.09.2.1070. | 1. Овчиев Азар Самед оглы | 20000,00 |

На аукцион по **лоту № 1** участники аукциона не явились, о причинах неявки не сообщили.

1. Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование – единогласно.

В аукционе по **лоту № 2** принимали участие Овчиев Азар Самед оглы.

Участники – Мануковский Евгений Юрьевич, Дятлов Роман Сергеевич на аукцион не явились, о причинах неявки не сообщили.

1. Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (в аукционе участвовал только один участник).

2. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 41 минут (время московское) 19 ноября 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |