**ПРОТОКОЛ № 2/11**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча, Ленина 23 «8» октября 2021 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 08.10.2021г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 28851 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1716, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 210,21 (двести десять) рублей, 21 копейка.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 36252 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1706, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 264,03 (двести шестьдесят четыре) рубля, 03 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 27114 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209003:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек..

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 197,55 (сто девяносто семь) рублей, 55 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9164 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:177, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек..

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 66,69 (шестьдесят шесть) рублей, 69 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 25.06.2021 года № 234-р, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 02.08.2021 года № 327-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 01.09.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., и на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 02.09.2021 года опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Агаркова  Валентина Александровна | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | главный специалист отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | - заместитель начальника отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

6 октября 2021 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 06.10.2021 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- Демонов Виталий Николаевич,

- Писарев Александр Анатольевич.

**по Лоту № 2:**

- Демонов Виталий Николаевич,

- Писарев Александр Анатольевич.

**по Лоту № 3:**

- Демонов Виталий Николаевич,

- Писарев Александр Анатольевич.

**по Лоту № 4:**

- Демонов Виталий Николаевич,

- Демонов Вячеслав Васильевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| **Лот № 1**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 28851 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1716, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7007,00 (семь тысяч семь) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 210,21 (двести десять) рублей, 21 копейка.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Демонов Виталий Николаевич,  2. Писарев Александр Анатольевич. | 7007,00 |
| **Лот № 2**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 36252 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1706, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8801,00 (восемь тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 264,03 (двести шестьдесят четыре) рубля, 03 копейки.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Демонов Виталий Николаевич,  2. Писарев Александр Анатольевич. | 8801,00 |
| **Лот № 3**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 27114 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209003:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 6585,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек..  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 197,55 (сто девяносто семь) рублей, 55 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Демонов Виталий Николаевич,  2. Писарев Александр Анатольевич. | 6585,00 |
| **Лот № 4**  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9164 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209006:177, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля, 00 копеек..  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 66,69 (шестьдесят шесть) рублей, 69 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | 1. Демонов Виталий Николаевич,  2. Демонов Вячеслав Васильевич. | 2223,00 |

В аукционе по **Лоту № 1** принимали участие Демонов Виталий Николаевич, Писарев Александр Анатольевич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Писарев Александр Анатольевич,

**Участник под номером 2** – Демонов Виталий Николаевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Демонов Виталий Николаевич, предложивший цену 29919,89 (двадцать девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 89 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Писарев Александр Анатольевич и Демонов Виталий Николаевич, предложившие цену 29709,68 (двадцать девять тысяч семьсот девять) рублей 68 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Демонова Виталия Николаевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 29919,89 (двадцать девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 89 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 2** принимали участие Демонов Виталий Николаевич, Писарев Александр Анатольевич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Писарев Александр Анатольевич,

**Участник под номером 2** – Демонов Виталий Николаевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Демонов Виталий Николаевич, предложивший цену 34147,88 (тридцать четыре тысячи сто сорок семь) рублей 88 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Писарев Александр Анатольевич и Демонов Виталий Николаевич, предложившие цену 33883,85 (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 85 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 2:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Демонова Виталия Николаевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 34147,88 (тридцать четыре тысячи сто сорок семь) рублей 88 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 3** принимали участие Демонов Виталий Николаевич, Писарев Александр Анатольевич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Писарев Александр Анатольевич,

**Участник под номером 2** – Демонов Виталий Николаевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Демонов Виталий Николаевич, предложивший цену 26142,45 (двадцать шесть тысяч сто сорок два) рубля 45 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Писарев Александр Анатольевич и Демонов Виталий Николаевич, предложившие цену 25944,90 (двадцать пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 90 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 3:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Демонова Виталия Николаевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 26142,45 (двадцать шесть тысяч сто сорок два) рубля 45 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

В аукционе по **Лоту № 4** принимали участие Демонов Виталий Николаевич, Демонов Вячеслав Васильевич.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Демонов Виталий Николаевич,

**Участник под номером 2** – Демонов Вячеслав Васильевич,

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Демонов Вячеслав Висильевич, предложивший цену 2289,69 (две тысячи двести восемьдесят девять) рублей 69 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделали участники аукциона под номерами № 1 и № 2, кем являются Демонов Виталий Николаевич и Демонов Вячеслав Васильевич, предложившие цену 2223,00 (две тысячи двести двадцать три) рубля 00 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 4:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Демонова Вячеслава Васильевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 2289,69 (две тысячи двести восемьдесят девять) рублей 69 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 09 часов 16 минут (время московское) 8 октября 2021 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |