**ПРОТОКОЛ № 2/10**

**заседания комиссии по проведению земельных торгов о результатах аукциона**

**г. Короча «27» декабря 2019 года**

Время начала проведения аукциона: 08 часов 30 минут (время московское) 27 декабря 2019 г.

**Наименование предмета аукциона:**

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 582,60 (пятьсот восемьдесят два) рубля, 60 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.925.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.09.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/727;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 184;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.10.2019 года № ШО-ВС-23/4015;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 07.07.2019 года № 429.

Аукцион проводится на основании ст. ст. 11; 39.2, 39.6; 39.7, 39.11; 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального района «Корочанский район» «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 03.10.2019 года № 483-р.

Извещение о проведении аукциона размещено 20.11.2019 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном web-сайте муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>., 21.11.2019 г. опубликовано в газете «Ясный ключ».

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 6 членов из 10, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Аукционистом единогласно выбрана Бувалко Ирина Владимировна**.**

Участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона разъяснено, что они вправе ознакомиться с протоколом по итогам аукциона в отделе правовой работы с недвижимостью комитета имущественных и земельных отношений администрации Корочанского района по адресу: город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, кабинет № 3.

25 декабря 2019 года состоялось заседание Комиссии по проведению земельных торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Решением Комиссии от 25.12.2019 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**по Лоту № 1:**

- Бакшеев Юрий Николаевич,

- Мигунова Елена Олеговна,

- Демонов Виталий Николаевич.

На аукцион явились следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование лота** | **Наименование участника** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** |
| Лот № 1  Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство».  Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, с. Нечаево.  Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.  Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.  Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 582,60 (пятьсот восемьдесят два) рубля, 60 копеек.  Срок договора аренды – 10 лет.  Имеются ограничения прав на земельный участок. Охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.925. | 1. Демонов Виталий Николаевич, 2. Мигунова Елена Олеговна в интересах которой по доверенности от 29.06.2018г. удостоверенной Драпалюк Галиной Николаевной, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 04/63-н/31-2018-7-30, (номер бланка 31АБ 1136452) действует Бакшеев Юрий Николаевич. | 19420,00 |

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125209 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1326, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19420,00 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 582,60 (пятьсот восемьдесят два) рубля, 60 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 401 ПС Ивица №1,2, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.925.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.09.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/727;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 184;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.10.2019 года № ШО-ВС-23/4015;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 07.07.2019 года № 429

На аукцион явились Демонов Виталий Николаевич, Мигунова Елена Олеговна в лице представителя по доверенности Бакшеева Юрия Николаевича. Бакшеев Юрий Николаевич от своего имени в аукционе не участвовал.

Участниками выбраны пронумерованные карточки:

**Участник под номером 1** – Демонов Виталий Николаевич,

**Участник под номером 2** – Мигунова Елена Олеговна.

Участники аукциона сделали свои предложения по цене, с учётом «шага аукциона».

Последнее предложение о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 1, кем является Демонов Виталий Николаевич, предложивший цену 82923,40 (восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 40 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник аукциона под номером 2, кем является Мигунова Елена Олеговна (представитель по доверенности Бакшеев Юрий Николаевич), предложившие цену 82340,8 (восемьдесят две тысячи триста сорок) рублей 80 копеек.

Решение комиссии по проведению земельных торгов по лоту № 1:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Демонова Виталия Николаевича, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок - 82923,40 (восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 40 копеек.

3. Направить победителю аукциона в течение десяти дней со дня составления протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с п. 20 ст. 39. 12 Земельного Кодекса РФ.

4. Зачесть внесённый победителем аукциона задаток в счёт арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Голосование - единогласно.

Время окончания проведения аукциона: 08 часов 45 минут (время московское) 27 декабря 2019 года.

Информация о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |