**ПРОТОКОЛ № 1/2022**

**заседания районной комиссии по рассмотрению вопросов о**

**предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества**

**г. Короча, ул. Ленина, д. 23 «13» июля 2022 года**

(адрес проведения заседания) (дата заседания)

**Место проведения заседания комиссии**: г. Короча, ул. Ленина, 23, 3 этаж, каб. №1

**Время начала заседания комиссии:** 10 ч.00 мин. (время московское)

**На заседании комиссии присутствовали:**

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии; |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | - заместитель начальника правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии. | |
| **Члены комиссии:** | | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района - председатель комитета финансов и бюджетной политики администрации района; | |
| Кизимов  Сергей Юрьевич | - заместитель главы администрации района – руководитель аппарата администрации района; | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации Корочанского района; | |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района; | |

На заседании комиссии присутствуют 7 членов комиссии из 9 членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Вопросы повестки дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот** | **Объект аренды** | **Условия аукциона** |
| Лот  № 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 31:09:0000000:1885, общей площадью 41 кв.м, расположенное в здании с кадастровым номером 31:09:0901001:399, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Короча, ул. Ленина, д. 23 | Цель предоставления имущества в аренду– для размещения офиса.  Срок договора аренды 5 лет (60 месяцев).  Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10 036,8 (десять тысяч тридцать шесть рублей) рублей, 80 копеек.  Начальная цена лота - минимальная величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (с учетом НДС) составляет 10 036,8 (десять тысяч тридцать шесть рублей) рублей, 80 копеек.Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) «16» июня 2022 года.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут 13 июля 2022 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии - Бувалко Ирина Владимировна.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 10 часов 00 минут 13 июля 2022 года) поступила следующая заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/**  **дата** | **Объект аренды** | **Наименование участника**  **ФИО**  **Представленные документы** | **Начальная цена лота** | | **Внесенный задаток** |
| **ЛОТ № 1** | | | | | |
| 1/  01.07.2022 г. | Нежилое помещение с кадастровым номером 31:09:0000000:1885, общей площадью 41 кв.м, расположенное в здании с кадастровым номером 31:09:0901001:399, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Короча, ул. Ленина, д. 23 | Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»  Адрес: г. Белгород,  ул. Парковая, д. 5  Представленные документы: в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении торгов. | 10 036,8 | 10 036,8 | |

Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Корочанского района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества приняла решение:

1) Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п. 135 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (подана единственная заявка на участие в аукционе) по лоту №1.

2) Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, направить заявителю по лоту № 1 два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества:

- По Лоту № 1 - Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белоблтехинвентаризация».

При этом ежемесячный размер арендной платы определяется в размере 10 036,80 (десять тысяч тридцать шесть) рублей, 80 копеек (с учетом НДС).

3) Опубликовать итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/) в день окончания их рассмотрения.

Заседание комиссии окончено в 10 час. 15 мин. (время московское) 13 июля 2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Псарев А.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Карайченцева М.С. |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мерзликина Л.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кизимов С.Ю. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шайдаров В.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дудник О.Н. |