**ПРОТОКОЛ № 1/9**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «28» июля 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 30 июля 2021 года на 09 часов 00 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 125080 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:32, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 48850,00 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1465,50 (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | главный специалист отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 28 июля 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии – Мерзликина Л.С.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 26 июля 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **22.07.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для производства сельскохозяйственной продукции», площадью 125080 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:32, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.  Существующие ограничения и обременения права: Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Белоус Андрей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 48850,00  Внесенный задаток: 48850,00 |
| **23.07.2021**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 48850,00  Внесенный задаток: 48850,00 |
| **23.07.2021**  **№ 3** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 48850,00  Внесенный задаток: 48850,00 |
| **23.07.2021**  **№ 4** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 48850,00  Внесенный задаток: 48850,00 |
| **23.07.2021**  **№ 5** | Ерин Марк Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 48850,00  Внесенный задаток: 48850,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Белоус Андрея Васильевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Ерина Марка Александровича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревич.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |