**ПРОТОКОЛ № 1/9**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «18» декабря 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 20 декабря 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «растениеводство».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 88496 кв.м, с кадастровым номером 31:09:2409002:19, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Анновка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 226400,00 (двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 226400,00 (двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей, 00 копеек

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6792,00 (шесть тысяч семьсот девяносто два) рубля, 00 копеек.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, «Сооружение-газопровод высокого и низкого давления с. Прицепиловка, назначение: газоснабжение. Протяженность: 14679,3 м. Инвентарный номер: 15598. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Корочанский район, с. Прицепиловка», с кадастровым номером 31:09:0101001:659, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1448;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Анновка, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.70.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут 18 декабря 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 16 декабря 2019 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** | |
| **ЛОТ №1** | | | | |
| **25.11.2019**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «растениеводство», площадью 88496 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2409002:19, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Анновка.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона инженерных коммуникаций, «Сооружение-газопровод высокого и низкого давления с. Прицепиловка, назначение: газоснабжение. Протяженность: 14679,3 м. Инвентарный номер: 15598. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Корочанский район, с. Прицепиловка», с кадастровым номером 31:09:0101001:659, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1448;  - охранная зона ВЛ-10 кВ №5 ПС Анновка, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.70.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства | Чубук Алексей Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 226400,00  Внесенный задаток: 226400,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лоту № 1.

Заявку единственного заявителя по лоту № 1 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю:

- по лоту № 1 – Чубуку Алексею Николаевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |