**ПРОТОКОЛ № 1/9**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 3 ноября 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 6 ноября 2020 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 86909 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 44000,00 (сорок четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 44000,00 (сорок четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1320,00 (одна тысяча триста двадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 17.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/257;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 16.07.2020 года № 126;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 16.07.2020 года № ШО-ВС-23/910;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 17.07.2020 года № 103.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.240, реестровый номер 31:09-6.564;

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 2**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 28624 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:102, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 14428,00 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 14428,00 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 432,84 (четыреста тридцать два) рубля, 84 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 17.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/257;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 16.07.2020 года № 126;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 16.07.2020 года № ШО-ВС-23/910;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 17.07.2020 года № 103.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 40161 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:103, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20248,00 (двадцать тысяч двести сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20248,00 (двадцать тысяч двести сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 607,44 (шестьсот семь) рублей, 44 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 17.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/257;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 16.07.2020 года № 126;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 16.07.2020 года № ШО-ВС-23/910;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 17.07.2020 года № 103.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 137000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1506001:24, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 54883,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 54883,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1646,49 (одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей, 49 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.16, реестровый номер 31:09-6.919;

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 17 минут 3 ноября 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 2 ноября 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **23.10.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство, площадью 86909 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:101, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.  Существующие ограничения и обременения права:  - охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.240, реестровый номер 31:09-6.564;  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602)  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 44000,00  Внесенный задаток: 44000,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **23.10.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство, площадью 28624 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:102, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602)  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 14428,00 Внесенный задаток: 14428,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **23.10.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство, площадью 40161 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507004:103, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602)  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20248,00 Внесенный задаток: 20248,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **23.10.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, площадью 137000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1506001:24, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.16, реестровый номер 31:09-6.919;  - зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602)  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 54883,00 Внесенный задаток: 54883,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602),

- по лоту № 2 – СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602),

- по лоту № 3 – СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602),

- по лоту № 4 – СППК «Лимузин» (ОГРН 1193123016602),

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |