**ПРОТОКОЛ № 1/8**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «2» сентября 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 4 сентября 2020 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1211 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1901006:45, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Плоское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 324,00 (триста двадцать четыре) рубля, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/248;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.06.2020 года № 107;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 03.07.2020 года № ШО-ВС-23/866;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.07.2020 года № 96.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:190, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/248;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.06.2020 года № 107;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 03.07.2020 года № ШО-ВС-23/866;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.07.2020 года № 96.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3087 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:272, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, село Алексеевка, улица Мирошникова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 41000,00 (сорок одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1230,00 (одна тысяча двести тридцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.07.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/248;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 19.06.2020 года № 107;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 03.07.2020 года № ШО-ВС-23/866;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 14.07.2020 года № 96.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.1385;

- охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.969.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности | |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района | |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 2 сентября 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 31 августа 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **18.08.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), площадью 1211 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1901006:45, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, с. Плоское.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Лешан Анатолий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10800,00  Внесенный задаток: 10800,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **19.08.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения не зарегистрированы. | Дюмин Геннадий Емельянович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00 Внесенный задаток: 20000,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **21.08.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:190, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения не зарегистрированы. | Дюмин Владимир Андреевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00 Внесенный задаток: 20000,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **19.08.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 3087 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:272, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Алексеевское сельское поселение, село Алексеевка, улица Мирошникова.  Существующие ограничения и обременения права:  - охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.1385;  - охранная зона инженерных коммуникаций, ЗОУИТ 31.09.2.969. | Дюмин Геннадий Емельянович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 41000,00 Внесенный задаток: 41000,00 |
| **31.08.2020**  **№ 2** | Шипилов Дмитрий Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 41000,00 Внесенный задаток: 41000,00 |
| **31.08.2020**  **№ 3** | Новиков Михаил Валерьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 41000,00 Внесенный задаток: 41000,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Лешан Анатолию Александровичу,

- по лоту № 2 – Дюмину Геннадию Емельяновичу,

- по лоту № 3 – Дюмину Владимиру Андреевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 4:

- Дюмина Геннадия Емельяновича,

- Шипилова Дмитрия Юрьевича,

- Новикова Михаила Валерьевича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |