**ПРОТОКОЛ № 1/7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «25» мая 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 27 мая 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1312 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:482, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка, улица Мирошникова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 18300,00 (восемнадцать тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18300,00 (восемнадцать тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –549,00 (пятьсот сорок девять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 01.03.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/100;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.03.2022 года № 37;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 04.03.2022 года № ШО-ВС-23/548;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.03.2022 года № 31.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут 25 мая 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 23 мая 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **18.05.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», площадью 1312 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1308022:482, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Алексеевка, улица Мирошникова.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Мигунова Елена Олеговна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 18300,00  Внесенный задаток: 18300,00 |
| **19.05.2022**  **№ 2** | Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 18300,00  Внесенный задаток: 18300,00 |
| **19.05.2022**  **№ 3** | ООО «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 18300,00  Внесенный задаток: 18300,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1, признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Мигунову Елену Олеговну,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- ООО «СК «ИнвестПромЭлит» ОГРН 1133123022560.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |