**ПРОТОКОЛ № 1/7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «23» октября 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 25 октября 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2694 кв.м, с кадастровым номером 31:09:1802005:90, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 209700,00 (двести девять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 209700,00 (двести девять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6291,00 (шесть тысяч двести девяносто один) рубль, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 04.06.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/421;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 14.06.2019 года № 97;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.06.2019 года № ШО-ВР-23/1966;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 03.06.2019 года № 182.

Имеется ограничение прав на земельный участок - охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387.

**Лот № 2**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 31:09:1104003:81, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица 7 Февраля.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 146700,00 (сто сорок шесть тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 146700,00 (сто сорок шесть тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 4401,00 (четыре тысячи четыреста один) рубль, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 06.06.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/434;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 14.06.2019 года № 97;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.06.2019 года № ШО-ВР-23/1969;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 12.09.2019 года № 299.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

- охранная зона ВЛ-10 кВ №20 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.58;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.19;

- охранная зона ВЛ-10 кВ №24 ПС Короча (часть 1), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.77;

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2016 ПС Короча №1,2,3,4, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1351.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| ПсаревАндрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| ДудникОльга Николаевна  | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| СороколетовАндрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| МанохинАндрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| МозговойДмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина Наталья Петровна  | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| СивириноваАнастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| ЯсюкайтисИлья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 23 октября 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет заместитель председателя Комиссии – Мерзликина Л.С.

 Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 21 октября 2019 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,****Представленные документы**  | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** |
| **23.09.2019****№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2694 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802005:90, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино.Существующие ограничения и обременения права: охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387. | Сараев Виктор АнтоновичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 209700,00Внесенный задаток: 209700,00 |
| **ЛОТ №2** |
| **16.10.2019****№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104003:81, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, ул. 7 Февраля.Существующие ограничения и обременения права: - охранная зона ВЛ-10 кВ №20 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.58;- охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.19;- охранная зона ВЛ-10 кВ №24 ПС Короча (часть 1), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.77;- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 2016 ПС Короча №1,2,3,4, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1351. | Москаленко Денис ВладимировичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 146700,00Внесенный задаток: 146700,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Сараеву Виктору Антоновичу,

- по лоту № 2 – Москаленко Денису Владимировичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |