**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 18 сентября 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 20 сентября 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 41975 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:52, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Клиновец.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 16398,00 (шестнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 16398,00 (шестнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 491,94 (четыреста девяносто один) рубль, 94 копейки.

Срок договора аренды – 49 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

- земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:53, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Клиновец.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19501,00 (девятнадцать тысяч пятьсот один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19501,00 (девятнадцать тысяч пятьсот один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 585,03 (пятьсот восемьдесят пять) рублей, 03 копейки.

Срок договора аренды – 49 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

- земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Клиновец.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19501,00 (девятнадцать тысяч пятьсот один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19501,00 (девятнадцать тысяч пятьсот один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 585,03 (пятьсот восемьдесят пять) рублей, 03 копейки.

Срок договора аренды – 49 лет.

Имеется ограничение прав на земельный участок:

- земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 10 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 18 сентября 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 16 сентября 2019 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **04.09.2019**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 41975 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:52, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 16398,00  Внесенный задаток: 16398,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **04.09.2019**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:53, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 19501,00  Внесенный задаток: 19501,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **04.09.2019**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0807007:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 19501,00  Внесенный задаток: 19501,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380,

- по лоту № 2 – Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380,

- по лоту № 3 – Фермерское хозяйство «Новая Соловьевка» ОГРН 1033104001380,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |