**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «18» мая 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 20 мая 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновского сельского поселения.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 21476,00 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –644,28 (шестьсот сорок четыре) рубля, 28 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2736 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1892, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Кощеевское сельское поселение, хутор Долгое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20217,00 (двадцать тысяч двести семнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20217,00 (двадцать тысяч двести семнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –606,51 (шестьсот шесть) рублей, 51 копейка.

Срок договора аренды – 3 года.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 307 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.856, учетный номер 31.09.2.1104.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:98, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельского поселения, поселок Плодовоягодный.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –117,00 (сто семнадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 25 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 908 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1073, учетный номер 31.09.2.875.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельского поселения, поселок Плодовоягодный.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –117,00 (сто семнадцать) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 25 лет.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 10 членов из 10, кворум имеется.

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 18 мая 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 16 мая 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
| **13.05.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «отдых (рекреация)», площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновское сельское поселение.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Белобокова Ирина Борисовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **16.05.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **16.05.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 21476,00  Внесенный задаток: 21476,00 |
| **ЛОТ № 2** | | | |
| **06.05.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «отдых (рекреация)», площадью 12347 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0704002:17, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах Яблоновское сельское поселение.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 3 КТП 307 ПС Борисы, реестровый номер 31:09-6.856, учетный номер 31.09.2.1104. | ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ОГРН 1043104500010  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20217,00  Внесенный задаток: 20217,00 |
| **16.05.2022**  **№ 2** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20217,00  Внесенный задаток: 20217,00 |
| **16.05.2022**  **№ 3** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20217,00  Внесенный задаток: 20217,00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **22.04.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:98, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в Афанасовское сельское поселение, п. Плодовоягодный.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 908 ПС Короча, реестровый номер 31:09-6.1073, учетный номер 31.09.2.875. | Калашников Владимир Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **25.04.2022**  **№ 2** | ИП Глава КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **06.05.2022**  **№ 3** | Мозговой Анатолий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **16.05.2022**  **№ 4** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **16.05.2022**  **№ 5** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,000 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
| **22.04.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2204001:99, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в Афанасовское сельское поселение, п. Плодовоягодный.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Калашников Владимир Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **25.04.2022**  **№ 2** | ИП Глава КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **06.05.2022**  **№ 3** | Мозговой Анатолий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **16.05.2022**  **№ 4** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,00 |
| **16.05.2022**  **№ 5** | Стрельникова Елена Васильевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3900,00  Внесенный задаток: 3900,000 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Белобокову Ирину Борисовну,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну;

по Лоту № 2:

- ООО «Агрохолдинг Ивнянский» ОГРН 1043104500010,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну;

по Лоту № 3:

- Калашникова Владимира Анатольевича,

- ИП Главу КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825,

- Мозгового Анатолия Александровича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну;

по Лоту № 4:

- Калашникова Владимира Анатольевича,

- ИП Главу КФХ Новиков Андрей Иванович ИНН 311004905825,

- Мозгового Анатолия Александровича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Стрельникову Елену Васильевну.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |