**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «7» июля 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 9 июля 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:222, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20630,00 (двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20630,00 (двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 618,90 (шестьсот восемнадцать) рублей, 90 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 20.05.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/310;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 12.03.2021 года № 42;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 19.05.2021 года № ШО-23/816;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 10.03.2021 года № 49.

**Лот № 5**

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2450 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706016:460, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 523700,00 (пятьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 523700,00 (пятьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 15711,00 (пятнадцать тысяч семьсот одиннадцать) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 12.04.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/237;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.04.2021 года № 62;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 19.05.2021 года № ШО-23/817;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 06.04.2021 года № 63.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер   
31:00-6.384.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Агаркова  Валентина Александровна | - начальник управления по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Игошина  Татьяна Викторовна | - начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Поливанова  Татьяна Владимировна | главный специалист отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 20 минут 7 июля 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 6 июля 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **21.06.2021**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:222, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Троицкая.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Булгакова Валентина Николаевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20630,00  Внесенный задаток: 20630,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
|  | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2450 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1406016:460, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | Заявок нет. | 523700,00  Внесенный задаток: - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лоту № 4.

Заявку единственного заявителя по лоту № 4 признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителю:

- по лоту № 4 – Булгаковой Валентине Николаевне,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2. Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поливанова Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |