**ПРОТОКОЛ № 1/5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 21 августа 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 23 августа 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:286, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Троицкая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 609,84 (шестьсот девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 27.05.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/392;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 27.05.2019 года № 76;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.06.2019 года № ШО-ВР-23/1967;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 27.05.2019 года № 166.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1422. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:212, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Троицкая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 609,84 (шестьсот девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 13.06.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/450;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 14.06.2019 года № 97;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.06.2019 года № ШО-ВР-23/1968;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 06.06.2019 года № 130-08/1116.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1422. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:242, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Михайловская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 609,84 (шестьсот девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 21.01.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/26;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.01.2019 года № 4;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.02.2019 года № АД-23/603;

- согласно письму ГУП «Корочанский водоканал» от 22.01.2019 года № 112.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ № 2 от КТП 2420 ПС Короча (пр.оп.15-4/10), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1587.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:243, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Михайловская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20328,00 (двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 609,84 (шестьсот девять) рублей, 84 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 21.01.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/26;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.01.2019 года № 4;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.02.2019 года № АД-23/603;

- согласно письму ГУП «Корочанский водоканал» от 22.01.2019 года № 112.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 от КТП 2420 ПС Короча (пр.оп.15-4/10), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1587.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 35168 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1202002:33, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 600,00 (шестьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 49 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1207001:128, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Самойловка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 61348,00 (шестьдесят одна тысяча триста сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 61348,00 (шестьдесят одна тысяча триста сорок восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1840,44 (одна тысяча восемьсот сорок) рублей, 44 копейки.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго» от 04.06.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/421;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 14.06.2019 года № 97;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.06.2019 года № ШО-ВР-23/1966;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 03.06.2019 года № 182.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| БувалкоИрина Владимировна  | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии  |
| Мерзликина Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| ДудникОльга Николаевна  | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| СороколетовАндрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| МанохинАндрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| МозговойДмитрий Николаевич | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| СивириноваАнастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| ЯсюкайтисИлья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 21 августа 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

 Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 19 августа 2019 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,****Представленные документы**  | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** |
| **08.08.2019****№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:286, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Троицкая.Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1422. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». | Шабунин Валерий ПавловичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20328,00Внесенный задаток: 20328,00 |
| **ЛОТ № 2** |
| **14.08.2019****№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:212, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Троицкая.Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛИ-04 КТП 2420 ПС Короча №1, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1422. Содержание ограничений режимаиспользования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». | Свинаренко Дмитрий АлександровичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20328,00Внесенный задаток: 20328,00 |
| **ЛОТ № 3** |
| **22.07.2019****№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:242, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Подкопаевка, ул. Михайловская.Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 от КТП 2420 ПС Короча (пр.оп.15-4/10), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1587. | Горочный Александр ВладимировичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20328,00Внесенный задаток: 20328,00 |
| **ЛОТ № 4** |
| **22.07.2019****№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:243, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Подкопаевка, ул. Михайловская.Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 от КТП 2420 ПС Короча (пр.оп.15-4/10), зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1587. | Апицын Владислав АндреевичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20328,00Внесенный задаток: 20328,00 |
| **ЛОТ № 5** |
| **26.07.2019****№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 35168 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1202002:33, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение.Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Елисеев Артем АлександровичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20000,00Внесенный задаток: 20000,00 |
| **ЛОТ № 6** |
| **23.07.2019****№ 1** | Продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1207001:128, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Самойловка.Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Доронин Константин ВладимировичПредставленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 61348,00Внесенный задаток: 61348,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Шабунину Валерию Павловичу,

- по лоту № 2 – Свинаренко Дмитрию Александровичу,

- по лоту № 3 – Горочному Александру Владимировичу,

- по лоту № 4 – Апицыну Владиславу Андреевичу,

- по лоту № 5 – Елисееву Артему Александровичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- по лоту № 6 – Доронину Константину Владимировичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |