**ПРОТОКОЛ № 1/4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 19 мая 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 21 мая 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 92223 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1140,00 (одна тысяча сто сорок) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – овощеводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3587 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505001:67, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Полянское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 4110,00 (четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 4110,00 (четыре тысячи сто десять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 123,30 (сто двадцать три) рубля, 30 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – овощеводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 4215 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505001:66, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Полянское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 4692,00 (четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 4692,00 (четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 140,76 (сто сорок) рублей, 76 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 9602 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1560, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Полянское.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 9104,00 (девять тысяч сто четыре) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 9104,00 (девять тысяч сто четыре) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 273,12 (двести семьдесят три) рубля, 12 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 25 минут 19 мая 2021 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 17 мая 2021 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **Лот № 1** | | | |
| **20.04.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», площадью 92223 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0801009:54, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Пушкарное.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Белоус Андрей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 38000,00  Внесенный задаток: 38000,00 |
| **28.04.2021**  **№ 2** | Сумин Анатолий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 38000,00  Внесенный задаток: 38000,00 |
| **Лот № 2** | | | |
| **12.05.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «овощеводство», площадью 3587 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505001:67, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Полянское.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Магуров Владимир Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 4110,00  Внесенный задаток: 4110,00 |
| **Лот № 3** | | | |
| **12.05.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «овощеводство», площадью 4215 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1505001:66, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, хутор Полянское.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Магуров Владимир Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 4692,00  Внесенный задаток: 4692,00 |
| **Лот № 4** | | | |
| **12.05.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадью 9602 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1560, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, хутор Полянское.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.  Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Магуров Владимир Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 9104,00  Внесенный задаток: 9104,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 2, № 3, № 4.

Заявки единственных заявителей по лотам № 2, № 3, № 4 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 2 – Магурову Владимиру Васильевичу,

- по лоту № 3 – Магурову Владимиру Васильевичу,

- по лоту № 4 – Магурову Владимиру Васильевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 1 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Белоус Андрея Васильевича,

- Сумина Анатолия Игоревича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |