**ПРОТОКОЛ № 1/4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 17 июля 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 19 июля 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:90, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 18678,00 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18678,00 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 560,34 (пятьсот шестьдесят) рублей, 34 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 21.01.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-7/26;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.01.2019 года № 4;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26.02.2019 года № АД-23/603;

- согласно письму МУП ЖКХ «Корочанское - сервис» от 22.01.2019 года № 113.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона сооружения - ВЛИ 4кВ КТП №22-01 ПС Короча ф.4, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1406. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 95000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802012:158, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Шеино.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 33263,00 (тридцать три тысячи двести шестьдесят три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 33263,00 (тридцать три тысячи двести шестьдесят три) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 997,89 (девятьсот девяносто семь) рублей, 89 копеек.

Срок договора аренды – 3 года.

Имеется ограничение прав на земельный участок - охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:33, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Мелихово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25017,00 (двадцать пять тысяч семнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25017,00 (двадцать пять тысяч семнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 750,51 (семьсот пятьдесят) рублей, 51 копейка.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 22.05.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/380;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.05.2019 года № 75;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.04.2019 года № ШО-АД-23/1235;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 20.02.2019 года № 1.

Имеется ограничение прав на земельный участок - охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2261 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2308001:532, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, п. Мичуринский.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10000,00 (десять тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10000,00 (десять тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 300 (триста) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 22.05.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/380;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.01.2019 года № 2;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.01.2019 года № ШО-АД-23/300;

- согласно письму ГУП «Корочанский водоканал» от 22.01.2019 года № 96.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета-начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | -заместитель председателя комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 17 июля 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 15 июля 2019 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ № 1** | | | |
|  | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804002:90, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Казанка.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛИ 4кВ КТП №22-01 ПС Короча ф.4, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.1406. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». | Заявок нет | 18678,00  Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **17.06.2019**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение огородничества», площадью 95000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802012:158, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Шеино.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387. | Святун Александр Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 33263,00  Внесенный задаток: 33263,00 |
| **ЛОТ № 3** | | | |
| **11.07.2019**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:33, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с.Мелихово.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона транспорта, зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387. | Фунт Евгений Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25017,00  Внесенный задаток: 25017,00 |
| **ЛОТ № 4** | | | |
|  | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2261 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2308001:532, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, п. Мичуринский.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Заявок нет | 10000,00  Внесенный задаток: - |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион по лотам № 1, № 4 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 2, № 3.

Заявки единственных заявителей по лотам № 2, № 3 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 2 – Святун Александру Николаевичу,

- по лоту № 3 – Фунт Евгению Александровичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |