**ПРОТОКОЛ № 1/4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «2» июля 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 3 июля 2020 года на 09 часов 00 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 23291 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0201004:59, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плотавское сельское поселение, хутор Дубовая Балка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 25308,00 (двадцать пять тысяч триста восемь) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 25308,00 (двадцать пять тысяч триста восемь) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 759,24 (семьсот пятьдесят девять) рублей, 24 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2206009:39, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово, улица Ленинская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 18293,00 (восемнадцать тысяч двести девяносто три) рубля, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18293,00 (восемнадцать тысяч двести девяносто три) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 548,79 (пятьсот сорок восемь) рублей, 79 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 10.03.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/26;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 11.03.2020 года № 42;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.03.2020 года № ШО-ВС-23/331;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 18.03.2020 года № 39.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона объекта КТП №9-10 (ВЛ 10кВ №9 ПС Короча), ЗОУИТ 31.09.2.573.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0803017:58, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Бехтеевка, улица Титова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7000,00 (семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7000,00 (семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 210,00 (двести десять) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 4**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 37628 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2404003:219, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Анновка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 221400,00 (двести двадцать одна тысяча четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 221400,00 (двести двадцать одна тысяча четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 6642,00 (шесть тысяч шестьсот сорок два) рубля, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 5**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 52568 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2403001:124, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Мальцевка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 280100,00 (двести восемьдесят тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 280100,00 (двести восемьдесят тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 8403,00 (восемь тысяч четыреста три) рубля, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 6**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706007:279, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Пятилетки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 500300,00 (пятьсот тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 500300,00 (пятьсот тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 15009,00 (пятнадцать тысяч девять) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 13.03.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/83;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 18.03.2020 года № 49;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.03.2020 года № ШО-ВС-23/444;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 18.03.2020 года № 41.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387;

- охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 КТП 638 ПС Шеино, ЗОУИТ 31.09.2.1682.

**Лот № 7**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2085 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403001:597, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Голосёновка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 45000,00 (сорок пять тысяч рублей) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 45000,00 (сорок пять тысяч рублей) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1350,00 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения-ВЛ-04 КТП 117 ПС Алексеевка №1, ЗОУИТ 31.09.2.1341.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района | |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности | |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района | |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района | |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |

На заседании Комиссии присутствуют 10 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 08 часов 15 минут до 08 часов 40 минут 2 июля 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 29 июня 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **08.06.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение огородничества, площадью 23291 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0201004:59, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плотавское сельское поселение, хутор Дубовая Балка.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Киданова Светлана Вячеславовна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 25308,00  Внесенный задаток: 25308,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **02.06.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2203009:39, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Афанасово, улица Ленинская.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона объекта КТП №9-10 (ВЛ 10кВ №9 ПС Короча), ЗОУИТ 31.09.2.573. | Калашников Владимир Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 18293,00 Внесенный задаток: 18293,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **16.06.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0803017:58, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Бехтеевское сельское поселение, село Бехтеевка, улица Титова.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Аряев Дмитрий Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7000,00 Внесенный задаток: 7000,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **25.06.2020**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 37628 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2404003:219, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Анновка.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Чубук Алексей Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 221400,00 Внесенный задаток: 221400,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
| **25.06.2020**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 52568 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2403001:124, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Анновское сельское поселение, село Мальцевка.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Чубук Алексей Николаевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 280100,00 Внесенный задаток: -  280100,00 |
| **ЛОТ №6** | | | |
|  | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706007:279, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Пятилетки.  Существующие ограничения и обременения права:  - зона с особыми условиями использования приаэродромной территории (адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район) 31.00.2.387;  - охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 КТП 638 ПС Шеино, ЗОУИТ 31.09.2.1682. | Заявок нет | 500300,00 Внесенный задаток: - |
| **ЛОТ №7** | | | |
| **05.06.2020**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 2085 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403001:597, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Заяченское сельское поселение, село Заячье, улица Голосёновка.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства,  - охранная зона сооружения-ВЛ-04 КТП 117 ПС Алексеевка №1, ЗОУИТ 31.09.2.1341. | Гончаров Михаил Никитович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 45000,00 Внесенный задаток: - 45000,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, №5, №7.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Кидановой Светлане Вячеславовне,

- по лоту № 2 – Калашникову Владимиру Анатольевичу,

- по лоту № 3 – Аряеву Дмитрию Викторовичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- по лоту № 4 – Чубуку Алексею Николаевичу,

- по лоту № 5 – Чубуку Алексею Николаевичу,

- по лоту № 7 – Гончарову Михаилу Никитовичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2. Признать аукцион по лоту № 6, несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |