**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 12 мая 2021 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 14 мая 2021 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802012:142, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино, улица Полевая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20170,00 (двадцать тысяч сто семьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20170,00 (двадцать тысяч сто семьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 605,10 (шестьсот пять) рублей, 10 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.02.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/81;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 30.12.2020 года № 312;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/234;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.02.2021 года № 38.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384.

**Лот № 2**

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:149, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20450,00 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20450,00 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 613,50 (шестьсот тринадцать) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.02.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/81;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 30.12.2020 года № 312;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/234;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.02.2021 года № 38.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны инженерных коммуникаций, ЗОУИТ ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, учетный номер 31.09.2.2063, реестровый номер 31:09-6.1588.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2324 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:341, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Подкопаевка, улица Михайловская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20470,00 (двадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20470,00 (двадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 614,10 (шестьсот четырнадцать) рублей, 10 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.02.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/81;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 30.12.2020 года № 312;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/234;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.02.2021 года № 38.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706007:279, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Пятилетки.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 17650,00 (семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 17650,00 (семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 529,50 (пятьсот двадцать девять) рублей, 50 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 27.11.2020 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/571;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 12.11.2020 года № 278;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/233;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 09.11.2020 года № 184.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384;

- зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 КТП 638 ПС Шеино, учетный номер 31.09.2.1682, реестровый номер 31:09-6.1562.

**Лот № 5**

Предмет торгов - продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904001:224, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Ушаковка, улица Зеленая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 120000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 120000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3600,00 (три тысячи шестьсот) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.02.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/81;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 30.12.2020 года № 312;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/234;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.02.2021 года № 38.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384;

- зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона сооружения - ВЛ 4кВ № 1 КТП 209 ПС Алексеевка, учетный номер 31.09.2.1156, реестровый номер 31:09-6.27.

**Лот № 6**

Предмет торгов – продажа земельного участка земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 869 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103002:130, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Погореловка, переулок Свободы.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 110300,00 (сто десять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 110300,00 (сто десять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3309,00 (три тысячи триста девять) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 16.02.2021 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/81;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 30.12.2020 года № 312;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 05.02.2021 года № ШО-23/234;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 11.02.2021 года № 38.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Короча, учетный номер 31.09.2.51, реестровый номер 31:09-6.1425.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Дудник  Ольга Николаевна | - главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 12 мая 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 10 февраля 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **Лот № 1** | | | |
|  | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1802012:142, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Шеино, улица Полевая.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384. | Заявок нет. | 20170,00  Внесенный задаток: - |
| **Лот № 2** | | | |
|  | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0804005:149, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Казанка.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны инженерных коммуникаций, ЗОУИТ ВЛ 0,4 кВ №2 СТП 1111 ПС Короча, учетный номер 31.09.2.2063, реестровый номер 31:09-6.1588. | Заявок нет. | 20450,00  Внесенный задаток: - |
| **Лот № 3** | | | |
| **26.04.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2324 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:341, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Погореловское сельское поселение, село Подкопаевка, улица Михайловская.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Кирилюк Александр Петрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20470,00  Внесенный задаток: 20470,00 |
| **Лот № 4** | | | |
| **09.04.2021**  **№ 1** | Право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1706007:279, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Дальняя Игуменка, улица Пятилетки.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384; зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛИ 0,4 кВ №2 КТП 638 ПС Шеино, учетный номер 31.09.2.1682, реестровый номер 31:09-6.1562. | Сичко Сергей Викторович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 17650,00  Внесенный задаток: 17650,00 |
| **Лот № 5** | | | |
| **16.04.2021**  **№ 1** | Продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1904001:224, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Плосковское сельское поселение, село Ушаковка, улица Зеленая.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны искусственных объектов, ЗОУИТ 31.09.2.387, реестровый номер 31:00-6.384; зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона сооружения – ВЛ 4кВ № 1 КТП 209 ПС Алексеевка, учетный номер 31.09.2.1156, реестровый номер 31:09-6.27. | Лихолетова Анна Геннадьевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 120000,00  Внесенный задаток: 120000,00 |
| **Лот № 6** | | | |
| **19.04.2021**  **№ 1** | Продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 869 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1103002:130, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Погореловка, переулок Свободы.  Существующие ограничения и обременения права: зона охраны инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Короча, учетный номер 31.09.2.51, реестровый номер 31:09-6.1425. | Казначеев Сергей Иванович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 110300,00  Внесенный задаток: 110300,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 3, № 4, № 5, № 6.

Заявки единственных заявителей по лотам № 3, № 4, № 5, № 6 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 3 – Кирилюк Александру Петровичу,

- по лоту № 4 – Сичко Сергею Викторовичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- по лоту № 5 – Лихолетовой Анне Геннадьевне,

- по лоту № 6 – Казначееву Сергею Ивановичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |