**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча 10 июля 2019 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 12 июля 2019 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «коммунальное обслуживание».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0903001:125, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, городское поселение «Город Короча», г. Короча.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –90,00 (девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды - 49 лет.

**Лот № 2**

Предмет торгов - земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2309003:63, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, с. Соколовка, ул. Думановка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 56000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 56000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1680,00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 22.05.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/380;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.01.2019 года № 2;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.01.2019 года № ШО-АД-23/300;

- согласно письму ГУП «Корочанский водоканал» от 22.01.2019 года № 97.

**Лот № 3**

Предмет торгов - земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904010:10, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 3.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 131000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 3930,00 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» от 26.02.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/149, № МР1-БЛ/Р10-4/149;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 28.05.2019 года № 75;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 24.04.2019 года № ШО-АД-23/1232;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 20.02.2019 года № 2.

Имеется ограничение прав на земельный участок - Охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.71.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | -председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
| Псарев  Андрей Викторович | - заместитель председателя комитета-начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | -заместитель председателя комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 10 июля 2019 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 8 июля 2019 года) поступили следующие заявки на участие в торгах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **18.06.2019**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «коммунальное обслуживание», площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0903001:125, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, городское поселение «Город Короча», г. Короча.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | ССС ПСПОК «Корочанские сады»  ОГРН 1173123017605  ИНН 3110022676  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **25.06.2019**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2309003:63, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Соколовка, ул.Думановка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Непийвода Валентина Алексеевна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 56000,00  Внесенный задаток: 56000,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **25.06.2019**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 178 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0904010:10, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул.Дорошенко, 3.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона ВЛ-10 кВ №1 ПС Короча, зона с особыми условиями использования территории 31.09.2.71. | Хижниченко Сергей Иванович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **02.07.2019**  **№ 2** | Рылина Екатерина Ивановна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **02.07.2019**  **№ 3** | Путилин Александр Вадимович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **02.07.2019**  **№ 4** | Гильфанов Дмитрий Игоревич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **02.07.2019**  **№ 5** | Земляная Мария Александровна  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **08.07.2019**  **№ 6** |
| Куликов Валентин Валентинович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |
| **08.07.2019**  **№ 7** | Титов Сергей Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов | 131000,00  Внесенный задаток: 131000,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – ССС ПСПОК «Корочанские сады» ОГРН 1173123017605 ИНН 3110022676,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- по лоту № 2 – Непийвода Валентине Алексеевне,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лоту № 3 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 3:

- Хижниченко Сергея Ивановича,

- Рылину Екатерину Ивановну,

- Путилина Александра Вадимовича,

- Гильфанова Дмитрия Игоревича,

- Земляную Марию Александровну,

- Куликова Валентина Валентиновича,

- Титова Сергея Александровича.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |