**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «6» апреля 2022 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 08 апреля 2022 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1789, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7871,00 (семь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 7871,00 (семь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 236,13 (двести тридцать шесть) рублей, 13 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – скотоводство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 32051 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2209007:168, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5041,00 (пять тысяч сорок один) рубль, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 5041,00 (пять тысяч сорок один) рубль, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 151,23 (сто пятьдесят один) рубль,23 копейки.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:267, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Михайловская.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20620,00 (двадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20620,00 (двадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 618,60 (шестьсот восемнадцать) рублей, 60 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.02.2022 года № 16;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/463;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.02.2022 года № 21.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20050,00 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 20050,00 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 601,50 (шестьсот один) рубль, 50 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 01.02.2022 года № 16;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/463;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 01.02.2022 года № 21.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387.

**Лот № 5**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:245, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 15970,00 (пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 15970,00 (пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 479,10 (четыреста семьдесят девять) рублей, 10 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 21.02.2022 года № 26;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/464;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.01.2022 года № 17.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Имеются ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 602 ПС Яблоново №1, реестровый номер 31:09-6.1219, учетный номер 31.09.2.1375.

**Лот № 6**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – пчеловодство.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 22337 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:246, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 8279,00 (восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 8279,00 (восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 248,37 (двести сорок восемь) рублей, 37 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 02.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/55;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 21.02.2022 года № 26;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.02.2022 года № ШО-ВС-23/464;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 31.01.2022 года № 17.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению, максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Минимальный отступ от границ земельного участка: до построек - 1 м, до стволов высокорослых деревьев - 4 м, до стволов среднерослых деревьев - 2 м, до кустарника - 1 м.

**Лот № 7**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – отдых.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 17600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:925, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 72190,00 (семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 72190,00 (семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –2165,70 (две тысячи сто шестьдесят пять) рублей, 70 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 8**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – ведение садоводства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 132662 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1844, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 09.02.2022 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/66;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 07.02.2022 года № 17;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 22.02.2022 года № ШО-ВС-23/477;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 21.02.2022 года № 35.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению, максимальный процент застройки земельного участка – 20%, максимальное количество этажей - 1.

Минимальный отступ от границ земельного участка: до построек - 1 м, до стволов высокорослых деревьев - 4 м, до стволов среднерослых деревьев - 2 м, до кустарника - 1 м.

**Лот № 9**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 690,00 (шестьсот девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - заместитель главы администрации района - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений, председатель комиссии | |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии | |
| Псарев  Андрей Викторович | | - заместитель председателя комитета - начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии |
|  | | |
| Члены комиссии: | | |
| Агаркова  Валентина Александровна | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Игошина  Татьяна Викторовна | -начальник отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района | |
| Карайченцева  Марина Сергеевна | | - заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Свиридова  Наталья Алексеевна | - начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации района | |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник управления АПК и воспроизводства окружающей среды – начальник отдела развития малых форм хозяйствования | |
| Шайдаров  Владимир Сергеевич | - начальник отдела архитектуры – районный архитектор | |

На заседании Комиссии присутствуют 10 членов из 10, кворум имеется.

Процедура по определению участников торгов проходила с 15 часов 00 минут до 15 часов 40 минут 6 апреля 2022 года.

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 04 апреля 2022 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **30.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1789, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Писарев Александр Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов.  Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7871,00  Внесенный задаток: 7871,00  7871,00  Внесенный задаток: 7871,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** |
| **04.04.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 7871,00  Внесенный задаток: 7871,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **30.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «скотоводство», площадью 50000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1789, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Афанасовское сельское поселение, село Нечаево.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Писарев Александр Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5041,00  Внесенный задаток: 5041,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5041,00  Внесенный задаток: 5041,00 |
| **04.04.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 5041,00  Внесенный задаток: 5041,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **09.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1104010:267, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Подкопаевка, улица Михайловская.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Городов Алексей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20620,00  Внесенный задаток: 20620,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **09.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1502010:84, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Ломово.  Существующие ограничения и обременения права: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Корочанский район, Шебекинский район, реестровый номер 31:00-6.384, учетный номер 31.00.2.387. | Городов Алексей Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20050,00  Внесенный задаток: 20050,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 20050,00  Внесенный задаток: 20050,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
| **24.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:245, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.  Существующие ограничения и обременения права: охранная зона сооружения - ВЛ-04 КТП 602 ПС Яблоново №1, реестровый номер 31:09-6.1219, учетный номер 31.09.2.1375. | Стешенко Дмитрий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 15970,00  Внесенный задаток: 15970,00 |
| **ЛОТ №6** | | | |
| **24.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «пчеловодство», площадью 22337 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0707001:246, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Яблоновское сельское поселение, хутор Языково.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Стешенко Дмитрий Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8279,00  Внесенный задаток: 8279,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8279,00  Внесенный задаток: 8279,00 |
| **04.04.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 8279,00  Внесенный задаток: 8279,00 |
| **ЛОТ №7** | | | |
| **04.04.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «отдых», площадью 17600 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:925, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Клиновец.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 72190,00  Внесенный задаток: 72190,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 72190,00  Внесенный задаток: 72190,00 |
| **ЛОТ №8** | | | |
| **23.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «ведение садоводства», площадью 132662 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1844, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Глотов Сергей Егорович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 50000,00  Внесенный задаток: 50000,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 50000,00  Внесенный задаток: 50000,00 |
| **04.04.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 50000,00  Внесенный задаток: 50000,00 |
| **ЛОТ №9** | | | |
| **24.03.2022**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», площадью 15091 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301002:23, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, вблизи хутора Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Халанский Виктор Васильевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23000,00  Внесенный задаток: 23000,00 |
| **04.04.2022**  **№ 2** | Дятлов Роман Сергеевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23000,00  Внесенный задаток: 23000,00 |
| **04.04.2022**  **№ 3** | Мануковский Евгений Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 23000,00  Внесенный задаток: 23000,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Заявки и представленные документы на участие в аукционе, по лотам № 1, № 2, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

по Лоту № 1:

- Писарева Александра Анатольевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 2:

- Писарева Александра Анатольевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 4:

- Городова Алексея Васильевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 6:

- Стешенко Дмитрия Александровича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 7:

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 8:

- Глотова Сергея Егоровича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича;

по Лоту № 9:

- Халанского Виктора Васильевича,

- Дятлова Романа Сергеевича,

- Мануковского Евгения Юрьевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 3, № 5.

Заявки единственных заявителей по лотам № 3, № 5 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 3 – Городову Алексею Васильевичу,

- по лоту № 5 – Стешенко Дмитрию Александровичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Псарев А.В. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агаркова В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игошина Т.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карайченцева М.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свиридова Н.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шайдаров В.С. |