**ПРОТОКОЛ № 1/2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**г. Короча «23» апреля 2020 года**

Комиссия по проведению земельных торгов администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области провела заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе для определения участников аукциона, назначенного на 24 апреля 2020 года на 08 часов 30 минут по следующим лотам:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507003:162, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 90,00 (девяносто) рублей, 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:118, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 306,42 (триста шесть) рублей, 42 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 14.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/794;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 183;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.12.2019 года № ШО-ВС-23/4709;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.10.2019 года № 372.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:119, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 306,42 (триста шесть) рублей, 42 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 14.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/794;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 183;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.12.2019 года № ШО-ВС-23/4709;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.10.2019 года № 372.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:120, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 10214,00 (десять тысяч двести четырнадцать) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 306,42 (триста шесть) рублей, 42 копейки.

Срок договора аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 14.10.2019 года исх. № МР1-БЛ/Р10-4/794;

- согласно письму МУП «Тепловик» от 22.10.2019 года № 183;

- согласно письму ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.12.2019 года № ШО-ВС-23/4709;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 08.10.2019 года № 372.

**Лот № 5**

Предмет торгов – продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства».

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 5795 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1203009:29, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка, улица Котовка.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 186400,00 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 186400,00 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 5592,00 (пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля, 00 копеек.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

На заседании Комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бувалко  Ирина Владимировна | - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии |
| Мерзликина  Лариса Сергеевна | - первый заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии |
|  | |
| Члены комиссии: | |
| Дудник  Ольга Николаевна | -главный специалист отдела кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Манохин  Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности |
| Мозговой  Дмитрий Николаевич | -заместитель главы администрации района по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации района |
| Проскурина  Наталья Петровна | - председатель комитета экономического развития администрации района |
| Сивиринова  Анастасия Николаевна | -начальник отдела архитектуры – районный архитектор |
| Сороколетов  Андрей Петрович | - начальник отдела развития малых форм хозяйствования управления АПК и воспроизводства окружающей среды администрации района |
| Ясюкайтис  Илья Яковлевич | -заместитель начальника отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |

На заседании Комиссии присутствуют 9 членов из 10, кворум имеется.

**Процедура по определению участников торгов проходила с 08 часов 30 минут до 09 часов 00 минут 23 апреля 2020 года.**

Информацию о поступивших заявках объявляет председатель Комиссии – Бувалко И.В.

Рассмотрение заявок проводится в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

До окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении (до 08 часов 30 минут 20 апреля 2020 года) поступили следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки/дата** | **Наименование лота** | **Наименование участника ФИО,**  **Представленные документы** | **Начальнаяцена лота, руб.** |
| **ЛОТ №1** | | | |
| **09.04.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1507003:162, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Ломовское сельское поселение, село Гремячье, улица Лесная.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Максимов Илья Александрович  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 3000,00  Внесенный задаток: 3000,00 |
| **ЛОТ №2** | | | |
| **15.04.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:118, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Молчанюк Сергей Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10214,00 Внесенный задаток: 10214,00 |
| **ЛОТ №3** | | | |
| **15.04.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:119, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Молчанюк Сергей Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10214,00 Внесенный задаток: 10214,00 |
| **ЛОТ №4** | | | |
| **15.04.2020**  **№ 1** | право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2900 кв. м, с кадастровым номером 31:09:2301003:120, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Соколовское сельское поселение, хутор Красный Пахарь.  Существующие ограничения и обременения права: не зарегистрированы. | Молчанюк Сергей Анатольевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 10214,00 Внесенный задаток: 10214,00 |
| **ЛОТ №5** | | | |
| **25.03.2020**  **№ 1** | продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - «для ведения садоводства», площадью 5795 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1203009:29, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, Новослободское сельское поселение, село Новая Слободка, улица Котовка.  Существующие ограничения и обременения права: земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства. | Воскресенский Роман Юрьевич  Представленные документы: в соответствии с извещением о проведении торгов. | 186400,00 Внесенный задаток: -  186400,00 |

Комиссия по проведению земельных торгов рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями аукциона и приняла **решение**:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе) по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, №5.

Заявки единственных заявителей по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 признать соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона и в соответствии с п. 14 ст. 39. 12 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить заявителям:

- по лоту № 1 – Максимову Илье Александровичу,

- по лоту № 2 – Молчанюк Сергею Анатольевичу,

- по лоту № 3 – Молчанюк Сергею Анатольевичу,

- по лоту № 4 – Молчанюк Сергею Анатольевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- по лоту № 5 – Воскресенскому Роману Юрьевичу,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бувалко И.В. |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мерзликина Л.С. |
| Члены комиссии: |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудник О.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манохин А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мозговой Д.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проскурина Н.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сивиринова А.Н. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороколетов А.П. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ясюкайтис И.Я. |